

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

AYMAVILLES

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG MODIFICA CLASSIFICAZIONE EDIFICI

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA

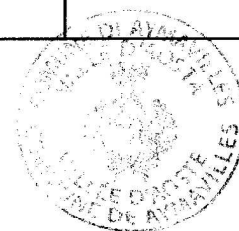
1

RELAZIONE SULLA VARIANTE NON
SOSTANZIALE N° 1 AL PRG

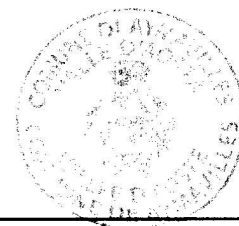
Scala:
Nessuna

Sindaco:

Sig.ra Loredana PETEY



Tecnici incaricati: BRIX geom. Christian - Responsabile area tecnica



TESTO PRELIMINARE

14 dicembre 2012

ADOZIONE TESTO PRELIMINARE:

Del. C.C. n° 1 del 18 gennaio 2013

APPROVAZIONE:

Del. G.R. n° 817 del 13 giugno 2014

TESTO DEFINITIVO

02 ottobre 2013

ADOZIONE TESTO DEFINITIVO:

Del. C.C. n° 26 del 09 ottobre 2013

Del. C.C. n° 17 del 23 luglio 2014

RELAZIONE SULLA VARIANTE NON SOSTANZIALE N.1 ALPRG MODIFICA CLASSIFICAZIONE EDIFICI ZONA AD2 – VIEYES.

A. PREMESSE

Il Piano Regolatore del Comune di AYMAVILLES, redatto dall'arch. MARCHISIO Andrea di Aosta, dall'agr. FLAMINI Paola Laura di Aosta e dal geol. GREGORI Fabrizio di Saint-Christophe, temporaneamente associati, è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 23 luglio 2014.

La presente a supporto e documentazione della Variante n. 1 al vigente P.R.G. che persegue le seguenti finalità e consiste nelle conseguenti modificazioni di seguito riportate.

In merito all'edificio censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 358 identificato nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 34 come E2 – *“Edificio in contrasto con l'ambiente”* ricompreso all'interno della perimetrazione di zona *“Ad2 – Vieyes”* del vigente PRG, così come rilevato dalla Soprintendenza per i beni e le attività culturali, risulta essere stato commesso un errore nella classificazione originaria in quanto il fabbricato ha sempre avuto le caratteristiche di un edificio di tipo E4 *“Basso fabbricato in contrasto con l'ambiente”*.

In merito al fabbricato diroccato censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 192, a seguito di sopralluogo con gli uffici del Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali si è constatato che vi sono i resti ben visibili di un fabbricato diroccato che era originariamente appoggiato al fabbricato censito al catasto terreni al foglio 60 mappale n° 810, tale da poterlo classificare nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 57 come DB – *“Edificio diroccato assimilabile ad edificio documento per il valore intrinseco”*;

Vista la tavola di classificazione degli edifici nella zona Ad2 – Vieyes, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 23 luglio 2014.

Richiamata la nota del Comune di Aymavilles prot. n. 2977 del 30 aprile 2015 relativa alla richiesta di concertazione preventiva (estremi del provvedimento di vincolo: l.r. 10 giugno 1983, n. 56) inoltrata alla Regione Autonoma Valle d'Aosta - Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali;

Vista la nota prot. n. 3336/BC del 22 maggio 2015 dell'Assessorato regionale Istruzione e Cultura, che costituisce conclusione della fase di concertazione preventiva in adempimento alle disposizioni di cui alla *legge regionale 6 aprile 1998, n. 11* e con la quale si esprime parere favorevole all'adozione della variante al vigente PRG, a condizione che il nuovo fabbricato diroccato censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 192 identificato nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 57 sia classificato come D – *“Rudere”*;

Si ritiene di apportare le seguenti modificazioni alle tavole di classificazione degli edifici nella zona Ad2 – Vieyes approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 23 luglio 2014 così come segue:

1. Classificazione dell'edificio censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 358 identificato nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 34 vista la sua attuale consistenza così come documentata agli atti: da E2 – *“Edificio in contrasto con l'ambiente”* a E4 *“Basso fabbricato in contrasto con l'ambiente”*
2. Inserimento di un nuovo fabbricato diroccato censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 192 da identificare nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 57 come D – *“Rudere”*;

Trattandosi di Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale si applicano le procedure di formazione, adozione ed approvazione indicate all'art. 16 della suddetta Legge. Inoltre la variante non dovrà essere assoggettata alla procedura di valutazione di impatto ambientale.

Le modificazioni introdotte risultano conformi con le norme per Sistemi ambientali e per settori del Piano Territoriale paesistico (PTP), approvato con Legge Regionale in data 04-06-1998 n° 13 "Approvazione del piano territoriale paesistico (PTP) della Valle d'Aosta", nonché con le determinazioni recate dalla L.R. 11/1998 e successive modificazioni ed integrazioni, così come più avanti dettagliatamente evidenziato nella relazione.

Le modificazioni in Variante non incidono su beni tutelati ai sensi del Dlgs n° 42 del 22-01-2004 e della L.R. 56/85.

B. DESCRIZIONE DELLA SCELTA EFFETTUATA E RELATIVA MOTIVAZIONE.

Le motivazioni per le quali l'Amministrazione comunale intende apportare la presente variante al PRG sono compiutamente esplicitate al paragrafo precedente.

C. CONFRONTO TRA LA VARIANTE E LE NORME PER PARTI DI TERRITORIO DEL P.T.P.

Il Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) della Valle d'Aosta, approvato con la Legge Regionale 10 aprile 1998 n° 13, individua il territorio comunale di Aymavilles alle tavole 6060-6860 della carta "Disciplina d'uso e valorizzazione" in scala 1:20.000.

Si ritiene che le modificazioni oggetto della presente variante risultano coerenti con le determinazioni contenute nell'art. 15.

D. CONFRONTO TRA LA VARIANTE E LE NORME PER SETTORI DEL P.T.P.

Le modificazioni in variante non contrastano con i contenuti delle Norme per Settori del P.T.P.

E. CONFRONTO TRA LA VARIANTE E LE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 11/98.

Le modificazioni in variante non contrastano con i contenuti della L.R. 11/98.

F. CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE ED IL QUADRO URBANISTICO VIGENTE.

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Aymavilles, è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 23 luglio 2014.

La presente a supporto del provvedimento comunale di adozione della VARIANTE n° 1 al vigente P.R.G. che consiste nelle modificazioni sopra esplicitate.

Aymavilles, li 08 aprile 2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(BRIX geom. Christian)

