

## COMUNE DI AYMAVILLES

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 23

Oggetto:

**ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, CONFORME AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE CON SOLE INTEGRAZIONI DI COMMI O DI ARTICOLI, A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE GENERALE AL PRGC IN ADEGUAMENTO ALLA VIGENTE LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 06/04/1998.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **settembre** alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta **Pubblica**, il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SARAILLON Luciano - Sindaco	Si
PAGANI Paola - Vice Sindaco	Si
REPELE Ivano - Assessore	Si
CARRAL Prospero - Assessore	Si
BERARD Alidoro - Assessore	Si
FOUDRAZ Raffaella - Assessore	No
BATAILLON Cesare - Consigliere	Si
BORNEY Ivan - Consigliere	No
CARLIN Jean-Erik - Consigliere	Si
CARRAL Alberto - Consigliere	No
GERBELLE Nedo - Consigliere	Si
BELLEY Fedele - Consigliere	Si
HERREN Remy - Consigliere	Si
BORINATTO Alex - Consigliere	Si
PEPELLIN Luigi - Consigliere	No
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	4

Assiste alla seduta quale Segretario Comunale il Signor LANESE Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor SARAILLON Luciano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADOZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, CONFORME AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE CON SOLE INTEGRAZIONI DI COMMI O DI ARTICOLI, A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE GENERALE AL PRGC IN ADEGUAMENTO ALLA VIGENTE LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 06/04/1998.**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO il parere favorevole, in merito alla presente deliberazione, espresso dal Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera d) della legge regionale 19 agosto 1998, n. 46;
- VISTE le proprie deliberazioni n. 184 in data 22 dicembre 1986 e n. 82 del 20 luglio 1987, regolarmente vistate dall'organo di controllo, aventi per oggetto l'adozione, rispettivamente, del Piano Regolatore Generale del Comune e del relativo Regolamento Edilizio, entrambi approvati con modificazioni dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8112 del 6 ottobre 1995;
- VISTE le successive 24 varianti non sostanziali al P.R.G.C. del comune di Aymavilles;
- RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 46 del 22 maggio 2002, con la quale veniva affidato all'arch. MARCHISIO Andrea di Aosta, all'agr. FLAMINI Paola Laura di Aosta e al geol. GREGORI Fabrizio di Saint-Christophe, temporaneamente associati, l'incarico di adeguamento del Piano regolatore generale comunale al Piano territoriale paesistico ed alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
- VISTA la convenzione del 26 settembre 2002, firmata dal segretario comunale CHABOD Osvaldo, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Aymavilles e dall'arch. MARCHISIO Andrea di Aosta, dall'agronoma FLAMINI Paola Laura di Aosta e dal geol. GREGORI Fabrizio di Saint - Christophe, temporaneamente associati, con la quale si conferiva ai professionisti l'incarico di adeguare del Piano regolatore generale comunale al Piano territoriale paesistico ed alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
- VISTA la propria deliberazione n. n. 1 del 18 gennaio 2013 ad oggetto "Adozione testo preliminare variante sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale di Aymavilles in adeguamento alla L.R. 11/1998 e al P.T.P" con la quale si è determinato di:
  - ❖ adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.R. 11/1998, il testo preliminare della variante sostanziale al P.R.G.C.;
  - ❖ dare atto che la variante sostanziale allo strumento urbanistico risulta coerente con i principi, le finalità e le determinazioni della L.R. 11/1998 e del P.T.P.;
  - ❖ dare atto che la variante adottata sarà pubblicata per 45 giorni consecutivi e si provvederà a dare tempestiva informazione ai cittadini tramite comunicato inviato agli organi di informazione a carattere locale e regionale e sul sito internet istituzionale del comune al fine di consentire a chiunque di produrre osservazioni nel pubblico interesse, fino alla scadenza del termine predetto, come stabilito dall'art. 15, comma 8, della L.R. 11/1998;
  - ❖ dare atto che dalla data di esecutività della medesima deliberazione entreranno in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 20 della L.R. 11/1998 e s.m.i.;
- RICHIAMATA la propria deliberazione n. 18 del 30 maggio 2013 con ad oggetto "Variante sostanziale generale di adeguamento del P.R.G.C. vigente alle norme della legge regionale 11/98 e successive modifiche e integrazioni e al P.T.P. - esame delle osservazioni pervenute." con la quale sono state esaminate le osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione del testo preliminare adottato con la precedente deliberazione;

- VISTA la propria deliberazione n. 26 del 9 ottobre 2013 con la quale si adottava il testo definitivo della variante sostanziale generale al P.R.G.C. in adeguamento alla vigente legge regionale nr. 11 del 6 aprile 1998;
- VISTA la lettera protocollo numero 4808/TA del 4 giugno 2014, pervenuta all'Amministrazione comunale in data 06 giugno 2014 al protocollo numero 3686, con la quale l'Assessorato al Territorio e Ambiente, dipartimento Territorio e Ambiente, direzione pianificazione territoriale inoltra la Valutazione della Conferenza di pianificazione di cui all'art. 15, comma 5 della L.R. 11/1998 tenutasi nella seduta del 22 maggio 2014;
- CONSIDERATO che la valutazione dell'istruttoria di cui all'art. 15, comma 10 della l.r. 11/1998 inerente la bozza di variante sostanziale generale al vigente P.R.G.C. di Aymavilles è stata resa, in sede di Conferenza di pianificazione, positiva, ma condizionata al recepimento delle condizioni contenute nell'istruttoria comprensiva dei pareri espressi dalle strutture regionali competenti;
- VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 817 del 13 giugno 2014, relativa alla proposta di modificazioni della variante sostanziale generale al piano regolatore generale comunale vigente di Aymavilles, ai sensi dell'art. 15, comma 12 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
- RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale numero 17 del 23 luglio 2014, con la quale si approvava la variante sostanziale generale al P.R.G.C. in adeguamento alla vigente legge regionale nr. 11 del 6 aprile 1998 e in accoglimento delle modificazioni introdotte con deliberazione della giunta regionale nr. 817 del 13 giugno 2014;
- VISTO che in data 30 luglio 2014 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Valle d'Aosta, l'attestazione del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale si dichiara che ai sensi dell'art. 15 - comma 14 - della L.R. 11/98 e s.m.i., il Consiglio Comunale di Aymavilles, con deliberazione n. 17 del 23 luglio 2014, ha accolto integralmente le modificazioni proposte dalla Giunta Regionale, con deliberazione n. 817 del 13 giugno 2014, in merito alla variante sostanziale al P.R.G.C.;
- PRESO ATTO dell'articolo 54 comma 10 della L.R. n. 11/1998 che recita così come segue: "i Comuni adeguano il regolamento edilizio alle disposizioni di cui al presente capo entro dodici mesi dall'adeguamento del PRG al PTP ai sensi dell'articolo 13. Per i Comuni che non rispettano il termine di cui al presente comma si applica quanto previsto dall'articolo 13, comma 4";
- VISTA la determina del Responsabile del servizio tecnico n. 97 del 3 luglio 2008, con la quale si affidava all'arch. MARCHISIO Andrea con sede in Aosta, l'incarico per la redazione del regolamento edilizio del Comune di Aymavilles ai sensi dell'art. 53 della L.R. 11/98
- ESAMINATA la bozza del suddetto regolamento predisposta dall'Arch. MARCHISIO Andrea unitamente all'ufficio tecnico comunale;
- VISTO l'articolo 54 della L.R. numero 11/1998 "regolamento edilizio tipo - approvazione del regolamento edilizio" ed in particolare il comma 4) riferito all'approvazione del regolamento comunale conforme al regolamento edilizio tipo Regionale con sole integrazioni di commi o articoli;
- PRESO ATTO che la Commissione comunale, nominata con decreto del Sindaco n. 13 dell'11 settembre 2014, si è riunita in data 15 settembre 2014, ha espresso parere favorevole condizionato alla modifica di alcuni parti di articoli del regolamento di cui trattasi, così come risulta allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

- ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'articolo 21, comma 2, lett. 1), della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- SENTITO il Vice Sindaco sig.ra PAGANI Paola la quale precisa che le modifiche, apportate a seguito della riunione della Commissione Regolamenti, non risultano comunque contrastanti con il Regolamento Edilizio Regionale;
- DOPO discussione ed esame in merito;
- A VOTI unanimi favorevoli palesemente espressi;

d e l i b e r a

1. di adottare, per le motivazioni indicate in premessa, il nuovo regolamento edilizio comunale allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che verrà trasmesso all'ufficio regionale competente in materia urbanistica per l'espressione del relativo parere di coerenza con le leggi di settore e la disciplina urbanistica, che verrà rilasciato entro i successivi 60 giorni;
3. di precisare che l'approvazione definitiva del regolamento edilizio avverrà successivamente secondo le modalità stabilite dall'articolo 54 della L.R. 11/1998.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to SARAILLON Luciano

IL SEGRETARIO

f.to LANESE Dott. Giuseppe

\*\*\*\*\*

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che, ai sensi dell'art. 52 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 02/10/2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dalla data odierna ai sensi dell'art. 52 ter della stessa legge.

Aymavilles li 02/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to LANESE Dott. Giuseppe

\*\*\*\*\*

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Aymavilles, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

(LANESE Dott. Giuseppe)