

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

AYMAVILLES

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PRGC
IN ADEGUAMENTO ALLA
L.R. 11/1998 ED AL PTP
- TESTO DEFINITIVO -**

NTA

Allegato 1

TABELLE DI SOTTOZONA

con usi e attività, modalità di azione e di intervento,
condizioni operative e parametri urbanistico-edilizi
(artt. 44, 46-57, 60)

Sindaco: Sig. Luciano SARAILLON

Tecnici incaricati: Arch. Andrea MARCHISIO
Dott. Agronomo Paola FLAMINI
Geologo Fabrizio GREGORI

Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO

DATA:

14 dicembre 2012

DATA:

02 ottobre 2013

ADOZ. TESTO PRELIMINARE:

Del.C.C. n°1 del 18 gennaio 2013

ADOZ. TESTO DEFINITIVO:

Del.C.C. n° del/...../.....

APPROVAZIONE:

Del.G.R. n° del/...../.....

SOTTOZONA		TABELLA
Ac1	OZEIN (LA VILLE)	1.1
Ad1*	LE PONT-D'AEL	1.2
Ad2	VIEYES	
Ae1	TOUR-D'ALLIAN	1.4
Ae2	LA FERRIÈRE	
Ae3	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN	
Ae4	LES MOULINS	
Ae5	SAINT-LÉGER	
Ae6	SAN ROCCO	
Ae7	LE FOURNIER	
Ae8	VENOIR	
Ae9	LE DIALLEY	
Ae10	SAINT-MAURICE	
Ae11	LE BETTEX	
Ae12	LA CLEYVAZ	1.3
Ae13*	VERCELLOD	
Ae14	LE MONTBEL	
Ae15	LE CROUX	1.4
Ae16	PESSE	
Ae17	LA ROCHE	
Ae18*	CHAMPESSOLIN	
Ae19	CAOUZ	1.3
Ae20	LA POYAZ	
Ae21*	CHAMPLEVAL-DESSOUS	
Ae22	CHAMPLEVAL-DESSUS	
Ae23*	SERIGNAN DESSOUS	
Ae24*	SERIGNAN DESSUS	
Ae25	OZEIN (POS)	
Ae26*	OZEIN (VERS-LES-PRÉS)	
Ae27*	OZEIN (LE BELLEY, LES LÉONARD)	
Ae28	OZEIN (LE CHANTEL)	
Ae29	OZEIN (LE DAILLEY)	
Ae30	TURLIN-DESSUS	
Ae31	TURLIN-DESSOUS	
Ae32	SYLVENOIRE	
Ba1	POMPIOD	1.5
Ba2	TOUR-D'ALLIAN	
Ba3	TOUR-D'ALLIAN	
Ba4*	LE FOLLIEX	
Ba5*	LE FOLLIEX	
Ba6	CLOS-SAVIN, CRÉTAZ-SAINT-MARTIN, LES MOULINS	
Ba7	LES MOULINS	
Ba8	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN	
Ba9	LE GLASSIER, CHERIETTES	
Ba10	LE GLASSIER, CHERIETTES, LE DIALLEY, SAN ROCCO, LE FOURNIER	
Ba11	LE DIALLEY, VENOIR	
Ba12	LE DIALLEY	
Ba13	LE MICHELEY	
Ba14	LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BETTEX	
Ba15	LE BETTEX	
Ba16*	PESSE	
Ba17	PESSE	
Ba18	PESSE	
		1.6

SOTTOZONA		TABELLA
Ba19	LE CROUX	1.5
Ba20	LA CLEYVAZ	
Ba21	LES URBAINS	
Ba22	LA CLEYVAZ	
Ba23*	VERCELLOD	
Ba24	LE MONTBEL	
Ba25*	LE MONTBEL	
Ba26	CAOUZ	
Ba27	TURLIN	
Ba28*	TURLIN-DESSUS	
Ba29	OZEIN (LES MURASSES)	
Ba30	OZEIN (LA CHARRÈRE)	
Ba31	VIEYES	
Ba32	LA FERRIÈRE	
Bb1*	POMPIOD	1.7
Bb2	LES MOULINS	1.8
Bb3	TOUR-D'ALLIAN	
Bc1	FOLLIEX-CHARIETTES	1.9
Cd1	TURLIN	1.10
Ea1	MONTE GRIVOLA	1.11
Eb1	LA PREMOU	1.12
Eb2	TITEUN e ROMPEREIN	
Eb3	CHAMPCHENILLE	
Eb4	LA RUY	
Eb5	BORBOLET	1.13
Eb6	BARDONEY	
Eb7	LA PIERRE	1.12
Eb8	RONTSAILLE	
Eb9	PLAN PESSEY	1.15
Eb10	PETIT NOMENON	1.13
Eb11	GRAND NOMENON	1.12
Eb12	SISORET	1.14
Ec1	CENTRALE IDROELETTRICA	1.19
Ec2	CENTRALE IDROELETTRICA	1.18
Ec3	LE MICHELEY, TOUR-D'ALLIAN	1.20
Ec4	CHAMPAGNOLE	1.18
Ec5	CHAMPAGNOLE, CHAMPLEVAL	1.19
Ec6	GRAND-EYVIA	1.18
Ec7	SAINT-LÉGER	1.19
Ec8	LE FOURNIER	
Ec9	LA POYAZ	
Ec10	VENOIR, CHAMPESSOLIN, CAOUZ	
Ec11	LA POYAZ	
Ec12	LA CAMAGNE	
Ec13	LA CAMAGNE	1.17
Ec14	CHAMPLEVAL-DESSOUS	1.19
Ec15	CHAMPLEVAL-DESSUS	1.17
Ec16	CHAMPLEVAL-DESSUS	
Ec17	bivio LE PONT-D'AEL	1.19
Ec18	LE PONT-D'AEL	
Ec19	LE PONT-D'AEL	
Ec20	POGNON	1.17
Ec21	POGNON	
Ec22	POGNON, CHEVRIL	1.18
Ec23	GRAND-EYVIA	
Ec24	OZEIN, CERIGNAN	1.19
Ec25	CERIGNAN	
Ec26	OZEIN	

SOTTOZONA		TABELLA
Ec27	OZEIN, LA PREMOU	1.17
Ec28	VERCELLOD, TURLIN, OZEIN, LA PIERRE	
Ec29	LA PIERRE	1.16
Ec30	VIEYES, SENAYET	1.17
Ec31	CORDOLOME', VIEYES	
Ec32	SYLVENOIRE	
Ec33	PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO	
Ed1	siti radiotelecom POGNON	1.21
Ed2	siti radiotelecom CHAMPLEVAL	1.24
Ed3	siti radiotelecom PLANTEY	
Ed4	siti radiotelecom SYLVENOIRE	1.25
Ed5	discarica RAFFORT	
Ed6	discarica PESSE	1.22
Ed7	centrale idroelettrica AYMAVILLES	1.23
Ed8	centrale idroelettrica GRAND-EYVIA	
Ed9	presa LA NUOVA	
Ed10	cava PESSE	
Ed11	cava RONC	1.22
Ed12	cava SENAGY	
Ee1	LES CRETES (area di specifico interesse paesaggistico: collina vitata Les Cretes)	1.27
Ee2	LA CLEYVAZ, VERCELLOD (area di specifico interesse paesaggistico: Château d'Aymavilles)	
Ee3	AREA CASTELLO DI AYMAVILLES (area di specifico interesse paesaggistico: Château d'Aymavilles)	
Ee4	AREA CASTELLO DI AYMAVILLES (area di specifico interesse paesaggistico: Château d'Aymavilles)	
Ee5	LA CAMAGNE, EISSOGNE (area di specifico interesse paesaggistico: La Camagne, Eissogne)	
Ee6	SUD DI LE PONT-D'AEL (area di specifico interesse archeologico: resti di acquedotto romano)	1.26
Ef1	A MONTE DI POMPIOD (S.I.C. : miniere abbandonate)	1.29
Ef2	PONT-D'AEL (S.I.C. : Pont d'Ael)	1.30
Ef3	OZEIN (SIN: stazione di Salvia aethiopis)	
Ef4	TURLIN-DESSUS (sito di interesse floristico)	1.28
Ef5	PARTE SUD DEL COMUNE (S.I.C. : Parco Nazionale Gran Paradiso)	
Ef6	LA PIERRE	
Eg1	centrale idroelettrica	1.32
Eg2	POMPIOD	1.35
Eg3	LES CRETES	1.34
Eg4*	VERCELLOD, RAFFORT	1.33
Eg5	RAFFORT	1.34
Eg6	VERCELLOD, LE CHABLOZ	1.35
Eg7	LE MONTBEL, LE CROUX, PESSE	
Eg8	LE BETTEX, SAINT-AURICE, VENOIR	1.36
Eg9	TOUR-D'ALLIAN, LE MICHELEY	
Eg10	TOUR-D'ALLIAN	
Eg11	CLOS-SAVIN	
Eg12	LES MOULINS	1.32
Eg13	LES MOULINS	
Eg14	CHAMPAGNOLE	1.34
Eg15	CHAMPAGNOLE	
Eg16	CIMITERO	1.36
Eg17	sopra SAINT-LÉGER	1.34
Eg18	LE FOURNIER	1.36
Eg19	VENOIR, LES COMBES	1.34
Eg20	LES COMBES, NOVEILLOZ MARTIGNON	1.35
Eg21	NOVEILLOZ BETTEX/ECHARLOD	1.31
Eg22	CHEVRIL	
Eg23	sopra LE CHABLOZ	1.33
Eg24*	CAOUZ, LA POYAZ, NOVEILLOZ DESOT	
Eg25	NOVEILLOZ DAMON	1.31
Eg26	sotto CHAMPLAN	1.35
Eg27	LE PONT-D'AEL	
Eg28*	LE PONT-D'AEL	1.33
Eg29	LE PONT-D'AEL	1.35

SOTTOZONA		TABELLA
Eg30*	LE PONT-D'AEL	1.33
Eg31	CHAMPLEVAL-DESSOUS	1.33
Eg32	POGNON	1.31
Eg33	POGNON	1.31
Eg34	CERIGNAN	1.35
Eg35	OZEIN	1.33
Eg36*	OZEIN, POS	1.35
Eg37	LE DAILLEY	1.33
Eg38*	VERS-LES-PRÉS	1.35
Eg39	TURLIN-DESSUS	1.31
Eg40	TURLIN-SAVOYON	1.35
Eg41	CHANABERTAZ	1.31
Eg42	TURLIN-DESSOUS	1.32
Eg43	CHEVRIL	1.35
Eg44	CORDOLOME'	1.31
Eg45	VIEYES	1.35
Eg46	VIEYES	1.33
Eg47*	SYLVENOIRE	1.36
Eg48	TOUR-D'ALLIAN	1.36
Eh1	CHAMPLAN	1.37
Eh2	sopra CHAMPLAN	1.38
Eh3	OZEIN	1.39
Eh4	LES LÉONARD	1.39
Ei1	autostrada	1.42
Ei2	NOVEILLOZ DESOT	1.43
Ei3	NOVEILLOZ DAMON	1.41
Ei4	LA CAMAGNE	1.43
Ei5	OZEIN	1.40
Ei6	POS	1.41
Ei7	LES MURASSES	1.40
Ei8	LE DAILLEY	1.41
Ei9	LA PIERRE	1.40
Ei10	SENAYET	1.41
Ei11	PETIT NOMENON	1.40
Ei12	GRAND NOMENON	1.40
Fb1	CIMITERO	1.45
Fb2*	TOUR-D'ALLIAN	1.46
Fb3	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN	1.45
Fb4*	CLOS-SAVIN	1.46
Fb5	OZEIN (LA VILLE, LA CHARRÈRE)	1.44
Fb6*	OZEIN (VERS-LES-PRÉS, LA CHARRÈRE)	1.44

Note:

Ciascuna tabella di sottozona, contiene gruppi di sottozone ordinate progressivamente ed omogeneamente rispetto a:

- tipo di sottozona (A, Ba, Bb, Cd, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, Fb);
- "categoria storico culturale" relativamente alle sole sottozone di tipo A: Ac, Ad, Ae (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);
- "sistema ambientale" (NAPTP: artt. 10-18).

In ciascuna tabella, nelle "PRESCRIZIONI SPECIFICHE" "per le SOTTOZONE" sono riportati i seguenti rimandi normativi ritenuti particolarmente importanti:

- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con gli ambiti inedificabili a medio ed alto rischio idrogeologico;
- il rimando normativo per il tipo di sottozona in tabella;
- i rimandi normativi per gli equilibri funzionali;
- i rimandi normativi per la classificazione dei fabbricati (sottozone A);
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con aree di tutela assoluta, di protezione e di rispetto di sorgenti;
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con l'area di rispetto cimiteriale.

Per eventuali ulteriori limitazioni relative agli usi ed attività nonché alle modalità di azione e di intervento, si rimanda all'esame di tutti i restanti elaborati di PRG.

DESTINAZIONI D'USO E ATTIVITÀ (art. 10 NTA)

LEGENDE SINTETICHE:

Destinazioni d'uso e attività - Modalità di azione e di intervento

(per descrizione estesa vd.artt. 10, 8 e 9 NTA)

A	di tipo naturalistico
A1	conservazione e osservazione scientifica
A2	turismo a piedi, a cavallo o in bicicletta
A3	gestione naturalistica dei boschi
B	di tipo agro-silvo-pastorale
B1	zootecnia, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B2	zootecnia, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B3	viticoltura, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B4	viticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B5	frutticoltura, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B6	frutticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B7	colture foraggere ..., <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B8	colture foraggere ..., <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B9	attività pastorizie, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B10	attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B11	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B12	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B13	attività apistiche, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B14	attività apistiche, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B15	altre attività agricole, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B16	altre attività agricole, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B17	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B18	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B19	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi
B20	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi
B21	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie
B22	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie
B23	centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività
B24	agriturismo
B25	attività agricole a livello familiare esplicabili in serre di sup. ≤ 50 m ²
B26	Centri cinofili
C	Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali
C1	per attività pastorizie, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
C2	per attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
C3	per attività agricole e selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
C4	per attività agricole e selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
D	Abitazione permanente o principale
D1	abitazione permanente o principale
D2	abitazione principale con "bed and breakfast"
Dbis	Abitazione temporanea
E	di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale
E1	produttivo artigianale
E1bis	artigianato di servizio
E2	produttivo Industriale
E3	produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi
E4	produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi
E5	magazzini extraziendali agricoli
E6	serre con sup. coperta sup. a 50 m ²
E7	immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal taglio dei boschi

F	di tipo commerciale, di interesse prevalentemente locale
F1	esercizi di vicinato: sup. netta di vendita non sup. a 150 m ²
F2	medie strutture di vendita: sup. netta di vendita tra 150 e 400 m ²
F3	commercio su aree pubbliche
G	di tipo turistico-ricettivo
G1	alberghi
G2	residenze turistico-alberghiere (RTA)
G3	alberghi diffusi
G4	case per ferie
G5	ostelli per la gioventù
G6	rifugi e bivacchi fissi
G7	posti tappa escursionistici (dortoirs)
G8	esercizi di affittacamere
G9	case e appartamenti per vacanze (CAV)
G10	campeggi
G11	villaggi turistici
G12	aree attrezzate riservate alla sosta delle autocaravan
G13	attendamenti occasionali
G14	centri regionali di turismo equestre dotati di ricettività
G15	aziende della ristorazione, ivi compresi i bar
H	di tipo industriale non collocabile in contesti abitativi
H1	produttivo industriale non soggetto a rischio di incidente rilevante
H2	produttivo industriale soggetto a rischio di incidente rilevante
I	di tipo commerciale non collocabile in contesti urbano-abitativi
I1	grandi strutture di vendita: sup. netta di vendita sup. a 400 m ²
I2	centri commerciali
K	di tipo sportivo, ricreativo e per l'impiego del tempo libero, di tipo pubblico o privato
K1	impianti sportivi coperti
K2	impianti sportivi all'aperto
K3	impianti per pubblici spettacoli
K4	impianti di trasporto a fune
K5	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attività all'aperto
K6	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite infrastrutture
K7	aree pic-nic
M	di servizio pubblico o di pubblico interesse
M1	di rilievo locale ivi compresi gli edifici religiosi
M2	di rilievo regionale ivi compresi gli edifici religiosi
M3	impianti di radio-telecomunicazione
M4	altri impianti di radio-telecomunicazione con esigenze specifiche di localizzazione
N	Altre destinazioni
N1	attività a servizio delle abitazioni
N2	uffici e agenzie
N3	Impianti ferroviari, tramviari e di funicolari terrestri
N4	opere per utilizzo acque, per scopi irrigui, idroelettrici, industriali e per consumi umani
N5	impianti autostradali quali caselli, aree di servizio, ecc
N6	stazioni di servizio, benzinai, autolavaggi e servizi connessi
N7	piccoli manufatti per la produzione dell'energia compresa quella alternativa ricavabile da fonti rinnovabili
N8	centrali biogas, teleriscaldamento
N9	centrali idroelettriche
N10	stoccaggio e scarica inerti
N11	cava

MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia (art. 8 NTA)

a Interventi di riqualificazione		c Interventi di nuova costruzione	
a1	manutenzione ordinaria e straordinaria	c1	Infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo di aree libere, anche connessi ad edifici o costituenti ampliamento di interrati esistenti rientranti o meno nella precedente categ. di cui al p.to a12, compresi gli "spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative di cui al successivo art. 59, paragrafo F
a2	restauro	c2	Infrastrutture per accessi (pavimentazioni, pergolati, muri di sostegno o per altri usi), qualora si tratti di interventi connessi funzionalmente agli edifici
a3	risanamento conservativo	c3	Opere infrastrutturali leggere ...
a4	ristrutturazione edilizia ... senza sopraelevazioni e ampliamenti, ...	c4	Realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafi A e B
a5	ampliamenti in elevazione per adeguamento ai min. di zona delle altezze dei soli piani abitativi esistenti, se non contenibile nel volume esistente	c5	Demolizione di bassi fabbricati e loro ricostruzione su diverso sedime
a6	ripristino di fabbricati diroccati con strutture murarie esistenti in tutto o in parte e con documentazione delle preesistenze	c6	Infrastrutture private per accessi, pavimentazioni, arredi, pergolati, muri, qualora non connessi funzionalmente agli edifici
a7	piccole e parziali demolizioni funzionali agli interventi e senza ricostruzione	c7	Opere infrastrutturali ..., diverse da quelle leggere di cui al precedente p.to c3, ...
a8	demolizione totale o parziale per dare esecuzione ad opere dirette a migliorare la funzionalità di opere pubbliche	c8	Installazione di chioschi (chalet o simili), per usi pubblici
a9	ampliamenti, ivi comprese le sopraelevazioni, per il recupero di edifici pubblici ...	c9	Costruzione di nuove strutture edilizie e di ogni altro nuovo manufatto emergente dal terreno e diverso da quelli previsti ai precedenti punti
a10	incremento volumetrico, planimetrico e/o in altezza, per miglioramento di strutture ricettive come previsto dalla legislazione regionale	c10	Ampliamento di strutture edilizie esistenti oltre i limiti di cui ai p.ti (b4) e (b5) della precedente lett. b) ed ai p.ti (a5) e (a10) della precedente lett. a): l'ampliamento in zone diverse dalle A deve comunque essere contenuto entro i limiti della densità fondiaria della sottozona se prevista nelle tabelle di sottozona
a11	modificazioni planimetriche e volumetriche per adeguamenti finalizzati al contenimento energetico e/o per l'utilizzo di fonti energetiche alternative	c11	Realizzazione di bassi fabbricati a servizio di edifici in genere nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafo C
a12	creazione di vani interrati entro il perimetro dell'edificio esistente, con relative sottomurazioni ed eventuali intercapedini di largh. lorda non sup. a m 1,20	c12	Ricostruzione di edifici non considerati bassi fabbricati ed oggetto di demolizione totale o comunque interessante una parte non inf. al 75% del volume esistente, quando la ricostruzione, con pari o diversa quantità volumetrica, viene effettuata non nell'ambito del preesistente sedime ...
a13	mutamento della destinazione d'uso ai sensi della legislazione regionale	c13	Installazione di torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti per servizi di telecomunicazione
b	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	c14	nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole
b1	demolizione parziale o totale e successiva ricostruzione sullo stesso sedime: interventi ammissibili solo su edifici non classificati come monumento o documento o di pregio ...	d	Interventi di demolizione totale o parziale di manufatti edilizi, anche prefabbricati, di attrezzature e di impianti
b2	Adeguamenti alle tipologie di zona quando comportano interventi non qualificabili come manutenzione straordinaria e con esclusione sempre degli edifici classificati di cui al p.to b2;	e	Ogni intervento, diverso dai precedenti, comportante nuova edificazione nonché trasformazione urbanistica o della situazione esistente dei luoghi, comprese le opere di urbanizzazione che prevedano nuova edificazione: nelle sottozone A e C tali diversi interventi richiedono l'adozione di un PUD quando essi comportano modifiche sostanziali o aumenti del carico urbanistico e/o ambientale
b3	Ristrutturazione edilizia quando siano previsti ampliamenti planimetrici e sopraelevazioni non derivanti dall'adeguamento in altezza dei piani di cui al precedente p.to a5 ... Ampliamenti sup. al 20% sono da considerarsi come nuova edificazione		
b4	Ristrutturazione edilizia di strutture rurali e connesse residenze con ampliamenti di sup. e/o di volume contenuti nella misura max del 20% dell'esistente sempreché le residenze abbiano densità fondiaria (I) inf. alla (I _{max}) della sottozona se questa è stabilita nelle relative tabelle		

MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali

(art. 9 NTA)

T1	Nuovi complessi insediativi ...
T2	Ristrutturazione urbanistica di insediamenti in atto
T3	Riconversione e rilocalizzazione di insediamenti produttivi dismessi
T4	Valorizzazione di aree di specifico interesse ai sensi del PTP, anche mediante l'eliminazione di fattori degradanti in esse presenti
T5	Interventi naturalistici e rimboschimenti riguardanti aree con superficie superiore ad ha. 2
T6	Ricomposizioni e miglioramenti fondiari riguardanti aree con superficie superiore a 5 ha. secondo le NAPTP
T7	Modificazioni alle colture specializzate ricomprese in sottozone di tipo Eg riguardanti aree con superficie superiore a ha. 1
T8	Progetti volti a destinare terreni boscati a coltura agraria intensiva, oltre 5 ha.
T9	Dissodamenti di superfici superiori a 5 ha
T10	Serre di superficie superiore a 3.000 m ² .
T11	Valorizzazione aree di specifico interesse

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ac-VILLES (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA		Superficie territoriale (m²)	Superfici lorde piani (m²)	Superfici fondiarie (m²)	Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Densità fondiaria max (m²/m²)	Altezza max (m)	(m)	(m)
Ac1	OZEIN (LA VILLE)	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5 G7 G8, G9 G15 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	13 438	12 114	9 125	1,33	1,80	13,50	esistente (I)	esistente (I)
				b1, b2, b3	c5, c6 c7, c8, c10, c11, c12 d	T2	NA PUD								
TOTALE SOTTOZONA/E								13 438	12 114	9 125					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella sottozona Ac1, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area di potenziale interesse archeologico F1A5** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a **1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.**
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **VILLE:** *nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità* - (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);

(***) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ad-VILLAGES (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozona Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA		Superficie territoriale (m²)	Superfici lorde piani (m²)	Superfici fondiarie (m²)	Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Densità fondiaria max (m²/m²)	Altezza max (m)	(m)	(m)
Ad1*	LE PONT-D'AEL	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	15 331	10 052	10 261	0,98	1,94	11,00	esistente	esistente
Ad2	VIEYES	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5 G7 G8, G9 G15 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2		b1, b2, b3	c5, c6 c7, c8, c10, c11, c12 d	T2	NA PUD	13 997	8 976	7 493	1,20	2,08	11,00	(I)	(I)
TOTALE SOTTOZONA/E								29 327	19 028	17 754					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella sottozona Ad1*, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area sottoposta a speciali limitazioni LMA3** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a **1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.**
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **VILLAGE:** *nucleo di concentrazione della popolazione con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un'importante via di comunicazione (NAPTP: art. 36, c.10, lett. d).*

(***) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																	
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ae-Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sigla	Sottozona Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati		
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA		Superficie territoriale (m²)	Superfici lorde piani (m²)	Superfici fondiarie (m²)	Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Densità fondiaria max (m²/m²)	Altezza max (m)	(m)	(m)		
Ae12	LA CLEYVAZ	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (6)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	2 905	1 812	1 441	1,26	1,29	11,00	esistente	esistente		
Ae13*	VERCELLOD	RESIDENZA TEMP. PER		b1, b2, b3	c5, c6		NA	14 581	13 145	10 926	1,20	1,80	13,50	(I)	(I)		
Ae14	LE MONTBEL	USI AGRO-SILVO-PAST.: C (2)			c7, c8, c10, c11, c12 d	T2	PUD	8 527	6 144	4 848	1,27	1,63	13,50				
Ae15	LE CROUX	ABIT. PERMANENTE: D						4 131	2 597	1 783	1,46	1,91	11,00				
Ae19	CAOUZ	ABIT. TEMPORANEA: Dbis						5 599	2 743	2 984	0,92	1,40	11,00				
Ae20	LA POYAZ	ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E1bis						2 087	1 967	1 447	1,36	1,50	11,00				
Ae21*	CHAMPLEVAL-DESSOUS	COMMERCIALI: F1						2 158	1 212	1 204	1,01	1,18	10,00				
Ae22	CHAMPLEVAL-DESSUS	TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3						1 199	471	956	0,49	0,60	7,50				
Ae23*	SERIGNAN DESSOUS	G4, G5, G7 (4)						2 649	1 987	1 777	1,12	1,50	11,00				
Ae24*	SERIGNAN DESSUS	PUBBLICI: M1, M2						2 095	608	1 234	0,49	0,69	8,50				
Ae25	OZEIN (POS)	ALTRI USI: N1, N2 (5)						3 194	3 965	3 060	1,30	1,00	13,50				
Ae26*	OZEIN (VERS-LES-PRÉS)							3 025	1 894	1 830	1,04	1,61	11,00				
Ae27*	OZEIN (LE BELLEY, LES LÉONARD)							7 775	4 271	3 375	1,27	1,45	11,00				
Ae28	OZEIN (LE CHANTEL)							2 344	946	835	1,13	1,10	8,50				
Ae29	OZEIN (LE DAILLEY)							4 248	3 791	4 066	0,93	1,60	11,00				
Ae30	TURLIN-DESSUS							1 056	952	1 029	0,93	1,47	8,50				
Ae31	TURLIN-DESSOUS							4 314	1 367	2 198	0,62	1,60	8,50				
Ae32	SYLVENOIRE							9 447	5 042	4 129	1,22	1,45	11,00				
TOTALE SOTTOZONA/E								81 332	54 913	49 121							

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella sottozona Ae25, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area di potenziale interesse archeologico F1A4** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nella sottozona Ae30, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente alle sottozone: da Ae21 ad Ae32.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).
- (4) Limitatamente alle sottozone: da Ae21 ad Ae32 di media quota.
- (5) Limitatamente alle sottozone Ae12, Ae21*, Ae14, Ae15, Ae19 ed Ae20.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (6) Per stalle esistenti: interventi limitati a **1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.**
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.

Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 3.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU:** *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);*

(***) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																	
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ae - Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_ssr (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sigla	Sottozona Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati		
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA		Superficie territoriale (m²)	Superfici lorde piani (m²)	Superfici fondiarie (m²)	Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Densità fondiaria max (m²/m²)	Altezza max (m)	(m)	(m)		
Ae1	TOUR-D'ALLIAN	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) (2) ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2) ARTIGIANALI O IND.: E1 (2) (3), E1bis (2) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G1 (2), G2(2), G3(2) G4, G5, G8 (2), G9 (2) G15 (2) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1 (2), N2 (2)	a (4)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	4 504	4 473	2 676	1,67	2,49	13,50	esistente (I)	esistente (I)		
Ae2	LA FERRIÈRE						NA	7 012	6 092	3 745	1,63	1,77	11,00				
Ae3	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN		b1, b2, b3		c5, c6		PUD	6 751	4 430	3 369	1,32	2,94	12,50				
Ae4	LES MOULINS				c7, c8,	T2		5 974	5 151	3 038	1,70	2,20	13,50				
Ae5	SAINT-LÉGER				c10, c11, c12			3 888	-	-	-	-	-				
Ae6	SAN ROCCO				d			1 857	619	723	0,86	1,02	10,00				
Ae7	LE FOURNIER							4 759	4 892	3 290	1,49	2,08	13,50				
Ae8	VENOIR							3 082	2 571	1 757	1,46	2,76	11,00				
Ae9	LE DIALLEY							4 240	5 032	2 927	1,72	2,10	13,50				
Ae10	SAINT-MAURICE							1 406	1 282	676	1,90	1,91	13,50				
Ae11	LE BETTEX							6 351	6 001	4 370	1,37	2,39	11,00				
Ae16	PESSE							1 705	1 108	1 097	1,01	1,59	13,50				
Ae17	LA ROCHE							4 394	3 667	3 173	1,16	1,76	11,00				
Ae18*	CHAMPESSOLIN							3 679	3 316	2 826	1,17	2,00	11,00				
TOTALE SOTTOZONA/E								59 603	48 635	33 666							

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nelle **sottozone Ae3 ed Ae5**, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti rispettivamente con le **aree di potenziale interesse archeologico F1A2 ed F1A3** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nelle **sottozone Ae2, Ae3 ed Ae4**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Ae5**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Ad esclusione della sottozona Ae5.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Per stalle esistenti: interventi limitati a **1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.**
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU:** *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);*

(***) **STI_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.5	SOTTOZONA: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE				PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
	Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (I x SF) (m²)	lmax Densità fondiaria massima (I x 2) (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
			art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA													
				(4)	(4)	(4)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V) - (VII)	(III)	(III)
Ba1	POMPIOD	ABIT. PERMANENTE: D	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6		pc - scia	2 560	2 194	0,20	439	0,40	0,20	6,35	10,20	2	2+1	esistente o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 10,00 m. e $\geq 1/2H_p + 1/2H_{pe}$ (VIII)	esistente o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 5,00 m. e $\geq 1/2H_{max}$ di prospetto (VIII)	
Ba19	LE CROUX	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)			c7, c9, c10, c11, c4 (5), c12, c13, d			7 413	6 883	0,20	1 377	0,40								
Ba22	LA CLEYVAZ	ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis						11 116	8 849	0,20	1 770	0,40								
Ba23*	VERCELLOD	COMMERCIALI: F1						21 686	17 634	0,20	3 527	0,40								
Ba24	LE MONTBEL	TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (3)				T1	PUD	5 430	4 706	0,20	941	0,40								
Ba26	CAOUZ					T2		1 180	1 180	0,20	236	0,40								
Ba27	TURLIN					T3 (6)		16 476	15 275	0,20	3 055	0,40								
Ba28*	TURLIN-DESSUS							5 716	5 716	0,20	1 143	0,40								
Ba29	OZEIN (LES MURASSES)							2 555	2 326	0,20	465	0,40								
Ba30	OZEIN (LA CHARRÈRE)							6 573	5 906	0,20	1 181	0,40								
Ba31	VIEYES							4 092	2 815	0,20	563	0,40								
Ba20	LA CLEYVAZ							2 524	2 089	esistente	651	esistente								
Ba21	LES URBAINS							3 089	2 928	(IX)	1 357	(IX)								
Ba25*	LE MONTBEL							9 066	7 378		2 040									

TOTALE SOTTOZONA/E

99 477 85 879

18 745

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle sottozone Ba27 e Ba28*, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone B è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Con esclusione della sottozona Ba1.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore. Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C. La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).
- (3) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e lmax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.
- (5) La realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali alle attività agricole (c4), sono ammissibili solo per eventuali attività agricole in atto e non in contrasto con la destinazione residenziale della sottozona
- (6) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Valore teorico non prescrittivo bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente e, per le sottozone Ba20, Ba21 e Ba25, pari alla volumetria esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente*, non inferiore alla *percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.

- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e I_{max}, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IX) con sua variazione conseguente al massimo ampliamento consentito della Sur esistente, pari al 20% della stessa.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.6	SOTTOZONA: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (I) - (II) - (III) (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA (4)	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA (4)	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA (4)	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Ba2	TOUR-D'ALLIAN	ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (3) G4, G5, G8, G9 (3) G15 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6 c7, c9, c10, c11, c4 (5), c12, c13, d	pc - scia (7)	9 618	8 746	0,20	1 749	0,40	0,20	6,35	10,20	2	2+1	esistente (IX)	esistente (IX)	esistente	esistente	esistenti o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VIII) (X)	esistenti o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VIII) (XI)
Ba5*	LE FOLLIEUX						13 549	11 346	0,20	2 269	0,40											
Ba6	CLOS-SAVIN, CRÉTAZ-SAINT-MARTIN, LES MOULINS						58 796	53 841	0,20	10 768	0,40											
Ba10	LE GLASSIER, CHERIETTES, LE DIALLEY, SAN ROCCO, LE FOURNIER						54 678	42 491	0,20	8 498	0,40											
Ba11	LE DIALLEY, VENOIR						20 937	19 259	0,20	3 852	0,40											
Ba12	LE DIALLEY						1 914	1 681	0,20	336	0,40											
Ba13	LE MICHELEY						5 930	4 891	0,20	978	0,40											
Ba16*	PESSE						14 548	11 969	0,20	2 394	0,40											
Ba32	LA FERRIÈRE						23 345	18 921	0,20	3 784	0,40											
Ba3	TOUR-D'ALLIAN						T1 T2 T3 (6)	PUD	9 862	7 238	2 092											
Ba4*	LE FOLLIEUX								4 026	4 017	2 159											
Ba7	LES MOULINS								8 970	7 663	3 274											
Ba8	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN								7 322	4 900	2 720											
Ba9	LE GLASSIER, CHERIETTES								9 470	8 136	3 795											
Ba14	LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BETTEX								32 733	26 048	6 530											
Ba15	LE BETTEX								2 330	2 036												
Ba17	PESSE								1 321	1 019	2 371											
Ba18	PESSE								6 373	5 343												
TOTALE SOTTOZONA/E									285 722	239 545		57 570										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella sottozona Ba6, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di rispetto (RI) e protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA. Nelle sottozone Ba4*, Ba5*, Ba7, Ba8 e Ba32, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone Ba6, Ba9 e Ba10, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Nelle sottozone B è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore. Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C. La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).
- (3) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.
- (5) La realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali alle attività agricole (c4), sono ammissibili solo per eventuali attività agricole in atto e non in contrasto con la destinazione residenziale della sottozona
- (6) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (7) Gli interventi c9, c11, c12 e c13, normalmente richiedenti PUD, essendo ricompresi nel SIT_ssr, in considerazione del livello di infrastrutturazione e del grado di sfruttamento delle sottozone ricomprese nel suddetto Sistema Ambientale, saranno assentibili con "pc".

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Valore teorico non prescrittivo bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente e, per le sottozone Ba20, Ba21 e Ba25, pari alla volumetria esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e I_{max}, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IX) con sua variazione conseguente al massimo ampliamento consentito della Sur esistente, pari al 20% della stessa.
- (X) Per le sottozone Ba*, Ba6 e Ba8: nei confronti delle strutture scolastiche ricomprese nella sottozona Fb3, min. 12 m. da pareti antistanti e 4/3 dell'altezza del corpo di fabbrica prospiciente.
- (XI) Per le sottozone Ba5*, Ba6 e Ba8: min. 6 m. dai confini con la sottozona Fb3.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **STI_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.7	SOTTOZONA: Bb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m ²)	SF Superficie fondiaria (m ²)	I Densità fondiaria (m ² /m ²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m ²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m ² /m ²)	RC Rapporto di copertura (m ² /m ²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
		(0)	(4)	(4)	(4)									(I)	(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)	
Bb1*	POMPIOD	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1, E3, E1bis, E2, E4, E6 H1 COMMERCIALI: F1 (2), F2 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G8 (2bis) G15 (3) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2, N7, N8	a	b1, b3	c1, c2, c3 d	pc - scia															
					c5, c6 c7, c9, c10 c11, c4, c13	PUD (6)															
					T1 (5) T2 (5) T3 (5)	PUD	15 630	15 104	-	(IV)	-	0,33	-	10,50	2	2+1			min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	
TOTALE SOTTOZONA/E								15 630	15 104	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nelle sottozona Bb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale nei limiti di cui al comma 21 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali.
- (2bis) Nel numero massimo di una attività di affittacamere realizzabile mediante recupero dei fabbricati esistenti.
- (3) nel numero massimo di 1 ristorante/bar, a servizio delle attività produttive artigianali o industriali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.
- (5) Nuovi complessi insediativi T1, la ristrutturazione urbanistica T2 e la riconversione con localizzazione di insediamenti produttivi dismessi T3, oltre a richiedere l'approvazione di un PUD di sottozona, devono essere effettuati entro i limiti dei parametri edilizi-urbanistici della sottozona e senza aumenti dei carichi urbanistici e ambientali.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (6) Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) di iniziativa privata esteso all'intera sottozona, ad approvazione del quale, i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, verranno autorizzati con "permesso di costruire".
Il tutto previa concertazione con le strutture regionali competenti in materia di Beni Culturali e Tutela del Paesaggio relativamente agli interventi previsti sul patrimonio edilizio esistente.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) La **Superficie urbanistica (Sur)** riservata o da riservare alla **destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA** rispetto all'insediabilità della sottozona.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.*

(**) **STI_**ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.8	SOTTOZONA: Bb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi								Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati
Sigla	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	l x SF (m ²)	l x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)			
Bb2	LES MOULINS	ABIT. PERMANENTE: D1 (1)	a	b1, b3	c1, c2, c3 c5, c6 c7, c9, c10 c11, c12,		pc - scia (8)	3 635	3 369											
Bb3	TOUR-D'ALLIAN	ARTIGIANALI O IND.: E1, E1bis, E2 COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G8 (3), G15 (4) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2 (3), N6 (5), N7			d		PUD	1 168	1 168		(IV)	-	0,33	-	10,50 (V)	2	2+1			
TOTALE SOTTOZONA/E							4 803	4 537			-							min. 10,00 m. e ≥ 1/2H _p + 1/2H _{pe} (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2H _{max} di prospetto (III)	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Bb2**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Bb2**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Nelle sottozone Bb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale o alla stazione di servizio (N6), nei limiti di cui al comma 20 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali o alla stazione di servizio (N6).
- (3) Limitatamente alla sottozona Bb2.
- (4) Limitatamente alla sottozona Bb3 e purché connesso alla stazione di servizio (N6).
- (5) Limitatamente alla sottozona Bb3.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (6) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.
- (7) Nuovi complessi insediativi T1, la ristrutturazione urbanistica T2 e la riconversione con localizzazione di insediamenti produttivi dismessi T3, oltre a richiedere l'approvazione di un PUD di sottozona, devono essere effettuati entro i limiti dei parametri edilizi-urbanistici della sottozona e senza aumenti dei carichi urbanistici e ambientali.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (8) Gli interventi c9, c11 e c12, normalmente richiedenti PUD, essendo ricompresi nel SIT_ssr, in considerazione del livello di infrastrutturazione e del grado di sfruttamento delle sottozone ricomprese nel suddetto Sistema Ambientale, saranno assentibili con "pc".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) La **Superficie urbanistica (Sur)** riservata o da riservare alla **destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA** rispetto all'insediabilità della sottozona.

(V) Relativamente alla sottozona Bb3: l'altezza sarà comunque contenuta entro la quota del terreno esistente in adiacenza al perimetro Sud della sottozona

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.*

(**) **STI_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.9	SOTTOZONA: Bc (*) destinate prevalentemente ad attività commerciali o al terziario Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)			
			(4)	(4)	(4)							(I)	(I) - (II)	(I) - (II)			(I)	(I)			
Bc1	FOLLIEUX-CHARIETTES	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1bis COMMERCIALI: F1, F2 TURISTICO-RICETTIVI: G1 (2), G4 (2), G5 (2), G8 (2) G15 (2) - (3) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2 (2)	a	b1, b2	c1, c2, c3 d	pc - scia															
					c6 c7, c9, c12	T1 (5) T2 (5) T3 (5)	PUD (6)	4 489	4 027	-	(IV)	-	0,33	7,00	10,50	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)		
TOTALE SOTTOZONA/E								4 489	4 027	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Bc1**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone Bc è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività commerciale nei limiti di cui al comma 23 dell'art. 46 delle NTA e ricompresa nella Sur esistente.
Una ulteriore quota di abitazioni permanenti oltre al caso sopracitato normalmente assentibile, sarà possibile solo nel caso di cui alla successiva nota (2) au uso del proprietario/conduuttore dell'attività turistico-ricettiva.
- (2) Uso/attività ammissibile solo nel caso di una riorganizzazione e redistribuzione della volumetria esistente mediante una nuova composizione edilizia coerente con il contesto ambientale circostante e nei limiti di cui alla nota (IV).
- (3) Limitatamente ad attività di ristorazione pertinenti alle attività turistico-ricettive G1, G4, G5 e G8.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.
- (5) Nuovi complessi insediativi T1, la ristrutturazione urbanistica T2 e la riconversione con localizzazione di insediamenti produttivi dismessi T3, oltre a richiedere l'approvazione di un PUD di sottozona, devono essere effettuati entro i limiti dei parametri edilizi-urbanistici della sottozona e senza aumenti dei carichi urbanistici e ambientali.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (6) Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) di iniziativa privata esteso all'intera sottozona, ad approvazione del quale, i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, verranno autorizzati con "permesso di costruire".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) La **Superficie urbanistica (Sur)** riservata o da riservare alla **destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA** rispetto all'insediabilità della sottozona.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività commerciali o al terziario*

(**) STI_ssr = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

(VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate (max. 20% della sup. fondiaria della zona) destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.11	SOTTOZONA: Ea (*) alta montagna Sistema ambientale: SAN_sam (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA														
Ea1	MONTE GRIVOLA	USI ED ATTIVITA' DI TIPO NATURALISTICO A1 TURISTICO-RICETTIVI: G6 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (1)	b1, b3	c1, c2, c3 c7, c9 (2) d	pc - scia	2 788 478	-	-	in atto o funzionale ad usi ed attività "G6"	-	in atto o funzionale ad usi ed attività "G6"	-	in atto o max 9 m. per usi ed attività "G6"	in atto o max 2 per G6	in atto o max 2+1 per G6	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe per usi ed attività "G6" (l)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto per usi ed attività "G6" (l)		
TOTALE SOTTOZONA							2 788 478	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 49 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (2) Limitatamente a G6 (rifugi e bivacchi fissi).

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (3) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (l) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna

(**) SAN_sam = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema dell'alta montagna - (NAPTP: art. 11, comma 1).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.12	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA MANTENERE) Sistema ambientale: SP (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA							(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eb1	LA PREMOU	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B9, B13, B17, B24	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (5)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c12, d		134 694												
Eb2	TITEUN e ROMPEREIN	RESIDENZA TEMP. PER				pc - scia	716 158												
Eb3	CHAMPCHENILLE	USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3					726 198												
Eb4	LA RUY	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)					204 145												
Eb7	LA PIERRE	COMMERCIALI: F1 (2)			T5	(6)	868 342		in atto		in atto		in atto	in atto	in atto	in atto			
Eb8	RONTSAILLE	TURISTICO-RICETTIVI: G6 (3), G7, G8, G15(2)					119 828												
Eb11	GRAND NOMENON	SPORTIVO-RICREATIVI: K5 (4) PUBBLICI: M1, M2					310 824												
TOTALE SOTTOZONA/E							3 080 190	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Ogni intervento richiesto deve essere verificato con gli **ambiti ineditabili**, osservando le relative limitazioni di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eb11** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.
- Nella **sottozona Eb2**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di tutela assoluta, di rispetto e di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle **sottozone Eb3 ed Eb11**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla **sottozona Eb1** (in quanto ricadente nel caso di cui all'art. 14, comma 9, punto b.2.1) e, nella altre sottozone, ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Limitatamente alla vendita (F1) e/o degustazione (G15) dei prodotti aziendali.
- (3) Limitatamente alla **sottozona Eb11**.
- (4) Limitatamente alle **sottozone Eb2 e Eb3** per usi ed attività pertinenti alla pratica sportiva dello sci-alpinismo.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (5) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (6) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(**) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA MANTENERE) Sistema ambientale: SB (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sigla	Località	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Eb12	SISORET	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 TURISTICO-RICETTIVI: G7 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (1)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c6, c7, c12 d	T4, T5, T10	pc - scia	97 180	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA							97 180	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Ogni intervento richiesto deve essere verificato con gli **ambiti ineditabili**, osservando le relative limitazioni di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 50 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (2) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.15	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA RIQUALIFICARE) Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Eb9	PLAN PESSEY	AGRO-SILVO-PAST.: B2, B9, B10, B13, B17, B18, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8 G15(2) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (3)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4 c6, c7, c10, c12, c14 d	pc - scia	79 302				in atto o funzionale ad usi ed attività "B" e "C", in base al giudizio di razionalità		in atto o funzionale ad usi ed attività "B" e "C", in base al giudizio di razionalità		in atto o max 9,00 m.	in atto o max 2	in atto o max 2+1	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)		
TOTALE SOTTOZONA/E							79 302	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 50 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eb9** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Limitatamente alla vendita (F1) e/o degustazione (G15) dei prodotti aziendali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (3) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (4) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.16	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SP (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ec29	LA PIERRE	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17, B21 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8, a11, a12		c1, c2, c6, c7, d	pc - scia	29 402	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA/E							29 402	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Ogni intervento richiesto deve essere verificato con gli **ambiti inedificabili**, osservando le relative limitazioni di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (1) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(**) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.17	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II) - (III)	Hm massima edificio (m) (I) - (II) - (III)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Sigla	Località																		
Ec12	LA CAMAGNE	NATURALISTICI: A	a1, a2, a3, a4,	b1, b2	c1, c2, c3,	pc - scia	49 701												
Ec13	LA CAMAGNE	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17	a5, a6 (3), a7,		c6,		70 268												
Ec15	CHAMPLEVAL-DESSUS	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C3	a8, a11, a12		c7,		18 887												
Ec16	CHAMPLEVAL-DESSUS	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)	a13 (4)		d		705												
Ec20	POGNON	TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8					58 165												
Ec21	POGNON	SPORTIVE, RICREATIVE: K5 (2), K7					140 751												
Ec22	POGNON, CHEVRIL	PUBBLICI M1, M2					1 698 390												
Ec27	OZEIN, LA PREMOU						63 359												
Ec28	VERCELLOD, TURLIN, OZEIN, LA PIERRE						8 934 313												
Ec30	VIEYES, SENAYET						959 878												
Ec31	CORDOLOME', VIEYES						40 011												
Ec32	SYLVENOIRE						115 944												
Ec33	PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO						9 297 811												
TOTALE SOTTOZONA/E							21 448 182	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle **sottozona Ec22, Ec28, Ec33** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di tutela assoluta, di rispetto e di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Ec33** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Limitatamente alla **sottozona Ec28** per attività di scialpinismo

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (3) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (4) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (5) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.18	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																
		Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)		
																(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
Ec2	CENTRALE IDROELETTRICA	NATURALISTICI: A	a1, a2, a3, a4,	b1, b2	c1, c2, c3, c6, c7, d	pc - scia	63 660	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
Ec4	CHAMPAGNOLE	AGRO-SILVO-PAST.: B17	a5, a6 (1), a7, a8, a11, a12				19 811																
Ec6	GRAND-EYVIA	SPORTIVO-RECREATIVI E TEMPO LIBERO: K5, K6, K7					33 917																
Ec23	GRAND-EYVIA	PUBBLICI M1, M2					692 428																
					T4 T10	(2) (2)																	
TOTALE SOTTOZONA/E								809 816	-	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (2) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.19	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Ec1	CENTRALE IDROELETTRICA	NATURALISTICI: A	a1, a2, a3, a4,	b1, b2	c1, c2, c3,	pc - scia	22 715													
Ec5	CHAMPAGNOLE, CHAMPLEVAL	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17	a5, a6 (2), a7,		c6,		92 467													
Ec7	SAINT-LÉGER	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C3	a8, a11, a12		c7,		15 505													
Ec8	LE FOURNIER	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)	a13 (3)		d		12 259													
Ec9	LA POYAZ	TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8					17 639													
Ec10	VENOIR, CHAMPESSOLIN, CAOUZ	SPORTIVE, RICREATIVE: K7				T4	108 107													
Ec11	LA POYAZ	PUBBLICI M1, M2				T10	8 042													
Ec14	CHAMPLEVAL-DESSOUS						28 885													
Ec17	bivio LE PONT-D'AEL						27 548													
Ec18	LE PONT-D'AEL						10 924													
Ec19	LE PONT-D'AEL						7 093													
Ec24	OZEIN, CERIGNAN						35 679													
Ec25	CERIGNAN						7 758													
Ec26	OZEIN						9 425													
TOTALE SOTTOZONA/E							404 045	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (2) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (3) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (4) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.20	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																
		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze					
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)				
Ec3	LE MICHELEY, TOUR-D'ALLIAN	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B17 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8, a11, a12		c1, c2, c6, c7, d		pc - scia	22 715		-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
					T4 T10	(1) (1)																	

TOTALE SOTTOZONA/E

22 715

-

-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (1) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(**) SIT_ssr = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA																					
TAB.	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: siti teleradiocomunicazioni Sistema ambientale: SB (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
1.21	Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Ed1	siti radiotelecom POGNON		AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17 PUBBLICI M1, M2, M3, M4	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (1)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c6, c7, c13 d	pc - scia	327	-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VI)	
TOTALE SOTTOZONA/E								327	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (2) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
 (II) vd. RE
 (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
 (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
 (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali.
 (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.22	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: cave e discariche Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	lmax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ed6	discarica PESSE	AGRO-SILVO-PAST.: B17 ARTIGIANALI O IND.: E1 (1) PUBBLICI M1, M2 ALTRI USI: N10, N11	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (2)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c5, c6, c7, c9 (3), d	pc - scia	12 887	-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ed10	cava PESSE						13 107												
Ed11	cava RONC						9 369												
Ed12	cava SENAGY						10 625												
TOTALE SOTTOZONA/E							45 988	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla **sottozona Ed6** una volta completata la discarica per inerti, per deposito materiali edili.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (3) Limitatamente a struttura di servizio per attività di cava / discarica (punto di controllo/ufficio con spogliatoio e servizio igienico)

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (4) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali: per struttura di servizio di cui alla precedente nota (4) - (esclusi impianti di lavorazione):
Sur max = 40 m² - Hm = 3,50 m. - N = 1.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.23	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: centrali idroelettriche Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ed7	centrale idroelettrica AYMAVILLES	ALTRE DESTINAZIONI: N9 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (1)	b1, b2, b3	c1, c2, c3, c5, c6, c7, c9, c10 d	pc - scia	12 887	-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	in atto o min. 10,00 m. e z 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	in atto o min. 5,00 m. e z 1/2Hmax di prospetto (VI)
Ed8	centrale idroelettrica GRAND-EYVIA						13 107												
Ed9	presa LA NUOVA						9 369												
					T2, T3	PUD													
TOTALE SOTTOZONA/E							35 363	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Ed8** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.24	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: siti teleradiocomunicazioni Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi								Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA								(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(n)	(n)	(I)	(II) - (IV)	(I)	(I)
Ed2	siti radiotelecom CHAMPLEVAL	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17 PUBBLICI M1, M2, M3, M4	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (1)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c6, c7, c13 d	pc - scia	221	-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	in atto o min. 10,00 m. e z 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	in atto o min. 5,00 m. e z 1/2Hmax di prospetto (VI)		
Ed3	siti radiotelecom PLANTEY						195														
Ed4	siti radiotelecom SYLVENOIRE						507														
					T4, T5	(2)															
TOTALE SOTTOZONA/E							923	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Ed4** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (2) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: discariche Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II) - (III)	Hm massima edificio (m) (I) - (II) - (III)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)	
Ed5	discarica RAFFORT	AGRO-SILVO-PAST.: B17 ARTIGIANALI O IND. E5 PUBBLICI M1, M2 ALTRI USI: N10	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (1)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c5, c6, c7, c9 (2), d	pc - scia T4 (3)	27 665	-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VI)
TOTALE SOTTOZONA/E							27 665	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (2) Limitatamente a struttura di servizio per attività di cava / discarica (punto di controllo/ufficio con spogliatoio e servizio igienico)

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (3) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali: per struttura di servizio di cui alla precedente nota (3) - (esclusi impianti di lavorazione):
Sur max = 40 m² - Hm = 3,50 m. - N = 1.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ee (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
1.27	di specifico interesse paesaggistico Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini	
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
Ee1	LES CRETES (collina vitata)	AGRO-SILVO-PAST.: B1 (1) B3 (1bis), B5 (1bis) B7 (2), B13, B23 (3), B24 (3) ABIT. PERMANENTE: D (1) COMMERCIALI: F1 (4) TURISTICO-RICETTIVI: G8 (1) G14 (3) G15 (4) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3		pc - scia	18 776												
Ee2	LA CLEYVAZ - VERCELLOD			a5, a6, a7		c7, c8			61 527											
Ee3	AREA CASTELLO DI AYMAVILLES			a8, a11, a12,		d			9 401											
Ee4	AREA CASTELLO DI AYMAVILLES			a13 (5)			T11	PUD	48 496											
Ee5	LA CAMAGNE - EISSOGNE								205 278											
TOTALE SOTTOZONA/E																				
							343 477	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg47** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA per la parte inclusa nel Parco Nazionale del Gran Paradiso.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alle **sottozone: Ee2, ed Ee5**
- (1bis) Limitatamente alla **sottozona Ee5** non sono concessi nuovi impianti di vigneto e frutteto, ma solo il mantenimento degli esistenti.
- (2) Limitatamente alle **sottozone Ee2, Ee3, Ee4, Ee5**
- (3) Limitatamente alla **sottozona Ee5**
- (4) Limitatamente alle **sottozone: Ee1, ed Ee5** per vendita (F1) e/o degustazione (G15) dei prodotti aziendali

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (5) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.28	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sigla	Località	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
					Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ef5	PARTE SUD DEL COMUNE (SIC PNGP)	NATURALISTICI: A	a1, a2, a3, a4	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c6, c7, c8 d	pc - scia	11 418 837														
Ef6	LA PIERRE	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17	a5, a6, a7, a8, a11, a13 (2)				5 298 739														
		RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1			T4 T10	(3) (3)						in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)
		ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)																			in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
		PUBBLICI: M1, M2																			
TOTALE SOTTOZONA/E							16 717 577	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Ef5** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.
Nelle **sottozone Ef5 2d Ef6**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di rispetto di sorgente** (vd. Tav. P1), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (3) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(**) SAN_saan = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.29	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
													(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Ef1	A MONTE DI POMPIOD (SIC miniere abbandonate)	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B13, B17 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c6, c7, c8 d	pc - scia	6 538	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ef2	PONT-D'AEL (SIC Pont d'Ael)		a5, a6, a7, a8, a11, a13 (2)				1 835 802												
TOTALE SOTTOZONA/E							1 842 341	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti ineditificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle **sottozone Ef1 ed Ef2** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (3) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.30	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																
		Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA				Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA	Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)								normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)				
Ef3	OZEIN (SIN stazione di Salvia aethiopsis)	NATURALISTICI: A1	a1, a2, a3		c3, c7, c8		pc - scia	5 745															
Ef4	TURLIN-DESSUS (sito di interesse floristico)	PUBBLICI: M1, M2				T10	(1)	3 551															
TOTALE SOTTOZONA/E								9 297	-														

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis .**
- Nelle **sottozone Ef3 ed Ef4** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.
- Nella **sottozona Ef4** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di tutela assoluta e di rispetto di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (1) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- /

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.31	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sigla	Sottozona Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
		(1)													(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
Eg21	NOVEILLOZ BETTEX / ECHARLOD	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B5, B7, B9, B13, B15, B17, B24, B25 (7)	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12 a13	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c6, c7 d		pc - scia	30 783														
Eg22	CHEVRY	RESIDENZA TEMP. PER						31 033														
Eg23	sopra LE CHABLOZ	USI AGRO-SILVO-PAST.:						6 289														
Eg25	NOVEILLOZ DAMON	ABIT. PERMANENTE: D (2)						28 281														
Eg32	POGNON	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (3)						18 283														
Eg33	POGNON	COMMERCIALI: F1(4)						60 306														
Eg40	TURLIN-SAVOYON	TURISTICO-RICETTIVI: G8 G15 (5)				T5 T10	(6) (6)	14 349														
Eg43	CHEVRIL	PUBBLICI: M1, M2						19 759														
									-													
TOTALE SOTTOZONA/E								209 083	-													

TOTALE SOTTOZONA/E

209 083

-

-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg40**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Oltre agli usi e attività indicati si intendono comunque assentibili anche quelli previsti per l'eventuale cambio di destinazione d'uso di cui al comma 10 dell'art. 14 delle NTA
- (2) Limitatamente alla **sottozona Eg21** la destinazione D è ammissibile solo se sono rispettate le limitazioni di cui alle lettera b) dell'art. 14 delle NTA.
- (3) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (4) Limitatamente alla vendita dei prodotti aziendali.
- (5) Limitatamente alla degustazione dei prodotti aziendali.
- (7) Realizzabili senza obbligo di titolo abilitativo se mobili o, altrimenti, con SCIA e nei limiti di cui all'art. 59, comma 13.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (6) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																					
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA (1)	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)		
Eg1	centrale idroelettrica	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3 (2), B5, B7, B13, B25 (6) ABIT. PERMANENTE: D(3) TURISTICO-RICETTIVI: G8, G15 (4) SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: K5, K6, K7 PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12 a13	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c6, c7 d	pc - scia	39 087														
Eg13	LES MOULINS						50 189														
Eg44	CORDOLOME'						25 509														
TOTALE SOTTOZONA/E							114 785	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg13** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Oltre agli usi e attività indicati si intendono comunque assentibili anche quelli previsti per l'eventuale cambio di destinazione d'uso di cui al comma 10 dell'art. 14 delle NTA
- (2) Limitatamente alla **sottozona Eg13**
- (3) Limitatamente all'abitazione permanente o principale connessa all'azienda agricola
- (4) Limitatamente alla degustazione dei prodotti aziendali.
- (6) Realizzabili senza obbligo di titolo abilitativo se mobili o, altrimenti, con SCIA e nei limiti di cui all'art. 59, comma 13.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (5) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggiere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
1.33	di particolare interesse agricolo (nuove stalle) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Eg4	VERCELLOD, RAFFORT	AGRO-SILVO-PAST.: B2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8,	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c10, c12, c14 (7)		pc - scia	122 213											
Eg24	CAOUZ, LA POYAZ, NOVEILLOZ DESOT	B4(1), B6(1)	a11, a12 a13 (6)		d			203 713											
Eg28	LE PONT-D'AEL	B8						19 083											
Eg30	LE PONT-D'AEL	B14						21 761											
Eg31	LE PONT-D'AEL	B16 (2)						72 888											
Eg36	OZEIN, POS	B23				T5	(8)	111 899											
Eg38	VERS-LES-PRÉS	B24				T6	(8)	85 793											
Eg47	SYLVENOIRE	B25 (9)				T7	(8)	118 903											
		ABIT. PERMANENTE: D(3)																	
		ARTIGIANALI: E5, E6 (3bis), E7																	
		COMMERCIALI: F1(4)																	
		TURISTICO-RICETTIVI: G8 G14 G15(5)																	
		PUBBLICI: M1, M2																	
TOTALE SOTTOZONA/E								756 253	-	-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg47** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA per la parte inclusa nel Parco Nazionale del Gran Paradiso.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alle **sottozone Eg4 ed Eg24**
- (2) ad es.: piante officinali, ecc.
- (3) Limitatamente all'abitazione permanente o principale connessa all'azienda agricola
- (3bis) Limitatamente alle **sottozone Eg4, Eg24 ed Eg31**
Realizzabili con p.c. e, se superiore a 3.000 m², con PUD e nei limiti di cui all'art. 59, comma 13.
- (4) Limitatamente alla vendita dei prodotti aziendali.
- (5) Limitatamente alla degustazione dei prodotti aziendali.
- (9) Realizzabili senza obbligo di titolo abilitativo se mobili o, altrimenti, con SCIA e nei limiti di cui all'art. 59, comma 13.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (6) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (7) Nella sottozona **Eg28** la nuova edificazione non deve interferire con la visuale dell'edificato

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (8) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) ad esclusione di ricovero animali ed edifici di servizio per usi ed attività "B", in cui "Hm" ed "N" saranno definiti in base al giudizio di razionalità
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA (1)	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	I _{max} Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								H _g massima in gronda (m)	H _m massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Eg8	LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B7, B13, B15, B24, B25 (8) ABIT. PERMANENTE: D (2) COMMERCIALI: F1(3) TURISTICO-RICETTIVI: G8 G15 (4) SPORTIVO-RICREATIVI: K5 (5) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c9 (6) d		pc - scia	115 909												
Eg9	TOUR-D'ALLIAN, LE MICHELEY		44 396																	
Eg10	TOUR-D'ALLIAN		43 286																	
Eg11	CLOS-SAVIN		47 122																	
Eg12	LES MOULINS		23 084																	
Eg16	CIMITERO		20 224			T5	(7)													
Eg18	LE FOURNIER		5 569			T6	(7)													
Eg48	TOUR-D'ALLIAN		10 130																	
TOTALE SOTTOZONA/E								309 720	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg11** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di rispetto e di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg12** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle **sottozone Eg16**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Oltre agli usi e attività indicati si intendono comunque assentibili anche quelli previsti per l'eventuale cambio di destinazione d'uso di cui al comma 10 dell'art. 14 delle NTA.
- (2) Ammissibile solo se sono rispettate le limitazioni di cui alla lettera b) dell'art. 14 delle NTA.
- (3) Limitatamente alla vendita dei prodotti aziendali.
- (4) Ad eccezione della sottozona Eg11 (pesca sportiva, rafting), in cui l'attività G15 è ammessa, nelle altre è limitata alla degustazione dei prodotti aziendali.
- (5) Limitatamente alla sottozona Eg11 (pesca sportiva, rafting).
- (8) Realizzabili senza obbligo di titolo abilitativo se mobili o, altrimenti, con SCIA e nei limiti di cui all'art. 59, comma 13.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (6) Limitatamente alla sottozona Eg11 (pesca sportiva, rafting) per strutture di servizio di tipo "leggero" nel numero massimo di 10, con caratteristiche tipologiche di cui alla lett. "b" del comma 4 dell'art. 59 e Superficie netta massima di 10 m² ciascuna.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (7) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SIT_ssr = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative: campeggio Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Località	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA													
		(1)																	
Eh1	CHAMPLAN campeggio	ABIT. PERMANENTE: D (2) AGRO-SILVO-PAST.: B17 COMMERCIALI: F1 (3) TURISTICO-RICETTIVI: G1, G10, G11, G15 (4) SPORTIVO-RICREATIVI: K5 (5) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8 a11, a12, a13	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c9 (6), c10, c11, c12, d	pc - scia	47 789												
					T5, T6, T8, T9	(7)													
							TOTALE SOTTOZONA/E	47 789	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 56 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Oltre agli usi e attività indicati si intendono comunque assentibili anche quelli previsti per l'eventuale cambio di destinazione d'uso di cui al comma 10 dell'art. 14 delle NTA
- (2) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività turistico-ricettiva, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 56 delle NTA.
- (3) Nel numero massimo di 1 attività (spaccio alimentari / market) connessa alle attività turistico-ricettive G10 e G11.
- (4) Nel numero massimo di 1 attività (bar / ristorante), connessa alle attività turistico-ricettive G10 e G11, eventualmente fruibile anche da visitatori esterni.
- (5) Purché connessi alle attività turistico-ricettive G10 e G11, eventualmente fruibili anche da visitatori esterni.
- (6) Limitatamente agli edifici di servizio (da intendersi comprensivi di F1 e G15), per gli usi G10 e G11 e per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (7) PUD o piani paesaggistici o piani e programmi di settore in funzione del tipo di intervento previsto.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o, nel caso di usi ed attività G10 e G11, in funzione delle specifiche esigenze funzionali, sulla base dei requisiti di cui alla legislazione regionale in materia.
- (VI) In atto o, nel caso di usi ed attività G10 e G11:
 - per edifici di servizio: Hm = 9,00 m.; N = 2+sottotetto
 - per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11: Hm = 6,00 m.; N = 1+sottotetto
- (VII) In atto o, nel caso di usi ed attività G10 e G11:
 - per edifici di servizio 10 m. (vd. NTA: art. 18, comma 7 e RE);
 - per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11: nel rispetto delle distanze minime tra abitazioni ai sensi dell'art. 873 del codice civile, evitando confrontanze dirette tra pareti finestrate.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
1.38	miste agricole-sportivo-ricreative: palestra di roccia Sistema ambientale: SB (**)																			
Sigla	Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
	Località	Interventi di riqualificazione		Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda (m)								Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
			art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA				I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)			(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
			(1)																	
Eh2	sopra CHAMPLAN		AGRO-SILVO-PAST.: B17 SPORTIVO-RICREATIVI K5 PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8 a11, a12, a13	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c8 (2), c9 (2)	T5, T6, T8, T9	PC - SCIA (3)	69 235	-	-	-	-	-	-	in atto o max. 3,40 m.	in atto o max. 1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2H _p + 1/2H _{pe} (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2H _{max} di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA/E									69 235	-	-									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 56 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Oltre agli usi e attività indicati si intendono comunque assentibili anche quelli previsti per l'eventuale cambio di destinazione d'uso di cui al comma 10 dell'art. 14 delle NTA

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Limitatamente ad usi ed attività "K5", per strutture di servizio di tipo "leggero" nel numero massimo di 1, con caratteristiche tipologiche di cui alla lett. "b" del comma 4 dell'art. 59 e Superficie netta massima di 20 m².

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (3) PUD o piani paesaggistici o piani e programmi di settore in funzione del tipo di intervento previsto.

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																						
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
Sigla	Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
	Località	Interventi di riqualificazione		Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda (m)								Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)			
			art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA								(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)		
			(1)																			
Eh3	OZEIN (giochi tradizionali)		AGRO-SILVO-PAST.: B1, B7, B13	a1, a2, a3, a4	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c5, c6,	pc - scia	83 104														
Eh4	LES LÉONARD (skilift)		SPORTIVO-RECREATIVI K5, K6 (2)	a5, a6, a7, a8 a10, a11, a12, a13		c7, c8 (3), c9 (3)		8 958														
			PUBBLICI: M1, M2 PUBBLICI: M1, M2			T6, T9	(4)															
								TOTALE SOTTOZONA E	92 062	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eh3** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Oltre agli usi e attività indicati si intendono comunque assentibili anche quelli previsti per l'eventuale cambio di destinazione d'uso di cui al comma 10 dell'art. 14 delle NTA
- (2) Limitatamente alla **sottozona Eh4**.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Limitatamente alla **sottozona Eh4** per usi ed attività "K6" di interesse pubblico, per strutture di servizio di tipo "leggero" nel numero massimo di 1, con caratteristiche tipologiche di cui alla lett. "b" del comma 4 dell'art. 59 e Superficie netta massima di 20 m².

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (4) PUD o piani paesaggistici o piani e programmi di settore in funzione del tipo di intervento previsto.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SP (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Sottozone		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
	Località	Interventi di riqualificazione art. 8 NTA		Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA	Hg massima in gronda (m)								Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)

Ei9	LA PIERRE	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a1, a2, a3, a4	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4 (5)	pc - scia	2 725													
Ei11	PETIT NOMENON	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3	a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (4)		c6, c7 d		1 830													
Ei12	GRAND NOMENON	ABIT. TEMPORANEA: Dbis1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G4, G5 G7, G8, G15 (3) PUBBLICI: M1				T2	3 803				in atto		in atto							

TOTALE SOTTOZONA/E

8 358

-

-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) Purché connesso alle attività turistico-ricettive G4, G5, G7, G8

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (5) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

(**) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SB (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Sottozone		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
	Località	Interventi di riqualificazione art. 8 NTA		Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA	Hg massima in gronda (m)								Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
															(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)

Ei3	NOVEILLOZ DAMON	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a1, a2, a3, a4	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4 (5)	pc - scia	545															
Ei10	SENAVET	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G4, G5 G7, G8, G15 (3) PUBBLICI: M1	a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (4)		c6, c7 d	T2	1 275				in atto		in atto			in atto o, interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), min. 10,00 m. (V)	in atto o, interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), min. 5,00 m. (V)					

TOTALE SOTTOZONA/E

1 821

-

-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) Purché connesso alle attività turistico-ricettive G4, G5, G7, G8

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (5) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.44	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
				Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini	
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	l x SF (m ²)	l x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)			
Fb5	OZEIN (LA VILLE, LA CHARRÈRE) (area utilizzata per feste tradizionali: Favò, ecc.)	SPORTIVO-RICREATIVI: K5, K6 (1)			c3 c7, c8 e (2)		pc - scia	5 322													
Fb6*	OZEIN (VERS-LES-PRÉS, LA CHARRÈRE) (area utilizzata per feste tradizionali: Favò, ecc.)	PUBBLICI: M1 (1), M2 (1)						2 068													
								TOTALE SOTTOZONA/E		7 390		-		-				min. 10,00 m. (II)		min. 5,00 m. (II)	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Fb5**, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area di potenziale interesse archeologico F1A5** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente a strutture temporanee connesse a feste tradizionali e/o gioco bimbi

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Strutture temporanee connesse a feste tradizionali e/o gioco bimbi.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.45	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Sigla	Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento								Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Fb1	CIMITERO	ABIT. PERMANENTE: D1 (1)	a1, a2, a3, a4 a7, a8, a9, a11	b1, b3	c1, c2, c3 c7, c8, c9, c10		pc - scia (3)	10 508												
Fb3	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN (complesso scolastico)	SPORTIVO-RICREATIVI: K1 (2), K2 (2), K3 (2), K5, K6 (2), PUBBLICI: M1,	a12, a13		c12 d	T2	PUD	14 909	-	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	min. 10,00 m. (II) - (III)	min. 5,00 m. (II) - (IV)	
TOTALE SOTTOZONA/E								25 417	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Fb3**, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area di potenziale interesse archeologico F1A2** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nelle **sottozone Fb1 ed Fb3**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Fb1**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Nelle sottozone F è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla sottozona Fb3 per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia del complesso scolastico, nel numero massimo di una con Sur massima di 120 m².
- (2) Limitatamente alla sottozona Fb3.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (3) Gli interventi c9 e c12, normalmente richiedenti PUD essendo ricompresi nel SIT_ssr, in considerazione del livello di infrastrutturazione e del grado di sfruttamento delle sottozone ricomprese nel suddetto Sistema Ambientale, saranno assentibili con "pc".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (III) Per la sottozona Fb3: per strutture scolastiche, min. 12 m. da pareti antistanti e 4/3 dell'altezza del corpo di fabbrica prospiciente.
- (IV) Per la sottozona Fb3: per strutture scolastiche, min. 6 m. dai confini con le sottozone Ba5*, Ba6 e Ba8.

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) **STI_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.46	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA														
Fb2*	TOUR-D'ALLIAN (area ludico-ricreativa lungo Dora)	ABIT. PERMANENTE: D1 (1)	a1, a2, a3, a4 a5, a7, a8, a9, a11, a12, a13	b1, b3	c1, c2, c3 c7, c8, c9, c10		pc - scia	24 232												
Fb4*	CLOS-SAVIN (campo sportivo)	TURISTICO-RICETTIVI: G15 (2)			c12 d			28 861												
		SPORTIVO-RICREATIVI: K1 (3), K2 (3), K3 (3), K5, K6 (3),				T2	PUD		-	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)			
		PUBBLICI: M1, M2																		
		ALTRE DESTINAZIONI: N4 (4)																		
TOTALE SOTTOZONA/E								53 093	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Fb4***, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di tutela assoluta (AS) e di rispetto (RI) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Fb2***, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone F è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla sottozona Fb4*, per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia del complesso sportivo, nel numero massimo di una con Sur massima di 120 m².
- (2) Limitatamente alla sottozona Fb4*, per Bar/ristorante, nel numero massimo di uno e purché in presenza di usi/attività sportivo-ricreativi e soggetto a convenzionamento con l'amministrazione comunale.
- (3) Limitatamente alla sottozona Fb4*.
- (4) Limitatamente alla sottozona Fb4* per la sorgente esistente.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).