

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA



COMUNE DI AYMAVILLES

SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI DI IRRIGAZIONE E
POTATURA DEL PATRIMONIO
ARBUSTIVO E ARBOREO**

TRIENNIO 2024 - 2026

FEBBRAIO 2024

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

CAPO I

CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Articolo 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il servizio di gestione e manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, degli impianti di irrigazione, di potatura delle specie arbustive e arboree nelle aree verdi comunali individuate all'art. 6 del presente Capitolato d'appalto.

Articolo 2

Durata dell'appalto

L'Appalto è stabilito per la durata di **anni 3 (tre)** a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione dell'appalto e sino al 31/12/2026.

La ditta appaltatrice non potrà cedere a terzi il contratto, nemmeno in parte.

Articolo 3

Criterio di aggiudicazione

L'appalto verrà affidato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, a seguito di manifestazione d'interesse, sul Sistema Telematico Place-VdA a favore della Ditta che proporrà il prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo del servizio posto a base di gara e di conseguenza sull'elenco prezzi ASSOVERDE 2023-2024.

Ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, non si prevede l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale. In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Articolo 4

Ammontare dell'appalto

L'importo triennale a base d'asta dell'appalto ammonta a **€ 60.616,17 (Sessantamilaseicentosedici/17)**, IVA esclusa, per un importo annuo di € 20.205,39. Detto importo comprende gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, quantificati complessivamente in € 6.419,19 (Seimilaquattrocentodiciannove/19), per il triennio.

Tali importi risultano così suddivisi:

Prestazioni	U.M.	Importo annuale	Importo triennale
Manutenzione ordinaria impianti di irrigazione	a corpo	2.960,40	8.881,20
Lavori in economia e manutenzione straordinaria impianti di irrigazione	economia/misura	2.500,00	7.500,00
Potatura patrimonio arbustivo, arboreo e tappeti erbosi	a corpo	12.605,26	37.815,78
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	a corpo	2.139,73	6.419,19
TOTALE		20.205,39	60.616,17
TOTALE INCID. MANDOPERA		8.695,22	26.085,66

Articolo 5 Modalità di appalto

L'appalto è stabilito a corpo, in economia e a misura. Nel caso in cui risulti necessario eseguire lavorazioni o intervenire su aree verdi non previste nell'elenco di cui all'art. 6, si procederà a misura in base all'elenco prezzi ASSOVERDE 2023-2024.

Articolo 6 Individuazione delle aree oggetto dell'appalto

Le aree oggetto dell'appalto sono:

Impianti di irrigazione

1. Aiuola parcheggio Pont d'Aël	mq.	36,00
2. Area verde parco giochi Saint Leger	mq.	1.870,00
3. Aiuola scalinata di Saint Leger	mq.	150,00
4. Area verde ex Hotel Suisse	mq.	105,00
5. Aiuole spartitraffico e rotonda tra le S.R. n. 20 e n. 47	mq.	100,00
6. Area verde nei pressi dell'autorimessa comunale di Cheriottes	mq.	460,00
7. Aiuola lungo la strada di accesso al cimitero	mq.	96,00
8. Area verde "caduti"	mq.	1.605,00
9. Aree verdi all'interno del cimitero	mq.	170,00
10. Aiuola parcheggio Chiesa di Cristo Re	mq.	145,00
11. Area verde parrocchiale	mq.	565,00
12. Aree verdi intorno all'edificio Pluriuso	mq.	3.705,00
13. Area verde parco giochi Assessorato Agricoltura fraz. Ferrière	mq.	1.090,00
14. Aiuole parcheggio campo sportivo	mq.	215,00
15. Area verde adiacente al campo sportivo	mq.	4.490,00

Potatura siepi

1. Area verde "caduti"	ml.	103,00
2. Ingresso cimitero	ml.	43,50
3. Parco giochi Saint Leger	ml.	35,65
4. Edificio Pluriuso (scuola infanzia)	ml.	61,10
5. Parcheggio Assessorato Agricoltura fraz. Ferrière	ml.	44,70

Potatura arbusti

1. Aiuola parcheggio Pont d'Aël	mq.	36,00
2. Aiuole spartitraffico e rotonda tra le S.R. n. 20 e n. 47	mq.	60,00
3. Aiuola lungo la strada di accesso al cimitero (rose e arbusti)	mq.	96,00
4. Aree verdi intorno all'edificio Pluriuso	mq.	1.140,00

Potatura delle Thuja

1. Thuja presso area verde "caduti"	n.	18,00
2. Thuja lungo la strada di accesso al cimitero	n.	30,00
3. Thuja all'interno del cimitero	n.	15,00

Tosatura tappeti erbosi

1. Aiuole spartitraffico e rotonda tra le S.R. n. 20 e n. 47	mq.	27,00
--	-----	-------

Articolo 7

Variazioni delle modalità colturali e invariabilità del canone.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di eseguire tutti gli interventi di rifacimento e/o di manutenzione straordinaria od ordinaria che riterrà opportuni alle aree oggetto dell'appalto, sottraendole alla disponibilità dell'appaltatore per il tempo necessario all'esecuzione degli interventi. In tali casi il canone d'appalto del servizio resta invariabile; l'Amministrazione non potrà chiedere od applicare riduzioni in considerazione del minor servizio reso dall'appaltatore, il quale a sua volta non potrà richiedere variazioni od aumenti del canone a seguito delle necessarie modificazioni o variazioni delle modalità colturali conseguenti alla realizzazione dell'intervento.

Articolo 8

Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 non viene richiesta la garanzia provvisoria.

Articolo 9

Garanzie definitive

Ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, l'appaltatore dovrà costituire una garanzia definitiva, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 106 del medesimo decreto, pari al 5% dell'importo contrattuale.

La garanzia opera per tutta la durata del contratto e sarà svincolata con le modalità previste dall'art. 117, comma 8, del D.Lgs 31.03.2023, n. 36.

La garanzia fideiussoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento, e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La cauzione definitiva sarà incamerata dall'Amministrazione appaltante in tutti i casi previsti dalle leggi in materia.

L'aggiudicatario deve prestare inoltre polizza assicurativa ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36.

Articolo 10

Facoltà dell'Amministrazione di disporre della cauzione definitiva

La garanzia è prestata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze dalla liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento del servizio o nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore. Può altresì incamerare la garanzia per il pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

La stazione appaltante può richiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere.

CAPO II

CONTRATTO

Articolo 11

Stipulazione del Contratto

Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel presente Capitolato speciale.

Le spese di contratto, di registro ed accessorie così come tutti gli oneri connessi alla stipulazione, sono a carico dell'appaltatore.

Articolo 12

Documenti di Contratto

Fanno parte del contratto il presente Capitolato Speciale, l'elenco prezzi ASSOVERDE 2023-2024 e il D.V.R. che dovrà essere presentato dall'appaltatore ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 09.04.2008, n° 81.

Nel contratto sarà dato atto che l'Impresa dichiara espressamente di aver preso conoscenza di tutte le norme richiamate nel presente Capitolato Speciale.

Le spese di contratto, di registro ed accessorie così come tutti gli oneri connessi alla stipulazione, sono a carico dell'appaltatore.

CAPO III

ONERI ED OBBLIGHI DELLA DITTA

Articolo 13

Domicilio dell'Appaltatore

L'appaltatore deve, per contratto, eleggere domicilio per tutti gli effetti del contratto medesimo nel luogo nel quale ha sede l'ufficio che ha la direzione e la sorveglianza dei lavori appaltanti.

Il domicilio è eletto presso un ufficio pubblico o presso una persona o Ditta legalmente riconosciuta e deve essere fornita di telefono, in modo da poter soddisfare le chiamate di servizio particolarmente urgenti. Comunicato l'avviso, anche telefonicamente, di guasti o riparazioni di impianti, l'incaricato dovrà provvedere alla riparazione entro 24 ore dalla comunicazione. Tutte le intimazioni, le assegnazioni in termini ed in ogni altra notificazione dipendente dal contratto di appalto, su istanza dell'amministrazione possono essere fatte alla persona dell'appaltatore ed alla persona che rappresenti nella condotta dei lavori od al domicilio eletto. Mancando l'ufficio, la persona o la Ditta presso cui fu eletto il domicilio e fino a che l'appaltatore non abbia regolarmente notificato all'amministrazione la nuova elezione di domicilio, la consegna degli atti di cui al comma precedente può essere fatta al Sindaco del luogo del domicilio eletto o a chi ne fa le veci.

Le intimazioni degli atti giudiziari si fanno con il Ministero di Ufficiale Giudiziario; le altre notificazioni possono eseguirsi anche a mezzo degli agenti del Comune o di qualunque altro agente dell'Amministrazione.

Articolo 14

Oneri diversi a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'aggiudicatario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi del Comune concedente, i seguenti oneri, nessuno escluso o eccettuato:

- Tutte le spese e gli oneri attinenti l'assunzione, la formazione e amministrazione del personale necessario al servizio; l'osservanza delle norme derivanti dalle leggi vigenti, decreti e contratti collettivi di lavoro in materia di assicurazioni sociali obbligatorie, prevenzione infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, ogni altro onere previsto dalle normative vigenti a carico del datore di lavoro;
- Tutte le spese e gli oneri relativi a dotazione, gestione, deposito e manutenzione delle attrezzature, dei locali e dei mezzi necessari a svolgere i servizi oggetto del contratto di appalto;
- Tutte le spese e gli oneri necessari a garantire l'osservanza in materia di igiene, sicurezza, prevenzione e assicurazione contro gli incendi, i furti e i danni alle cose e alle persone;
- Tutte le spese e gli oneri derivanti dall'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
- Tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti il contratto.

Articolo 15 **Requisiti**

La Ditta dovrà essere iscritta nel registro della Camera di Commercio, Industria e Agricoltura per lavorazioni attinenti all'appalto in oggetto.

Articolo 16 **Responsabilità dell'appaltatore**

Sarà obbligo dell'Appaltatore di adottare nell'esecuzione del servizio tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e rimane stabilito che egli assumerà ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni, della quale responsabilità si intende quindi sollevato il personale preposto alla direzione dell'esecuzione del contratto e sorveglianza.

Articolo 17 **Documento Valutazione Rischi**

Prima dell'inizio del servizio la ditta dovrà trasmettere, approntare e fornire alla Stazione Appaltante il proprio piano di sicurezza redatto sulla base del documento di valutazione dei rischi presenti nei luoghi di lavoro, nonché, ove necessario, eventuali integrazioni al D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali), redatto dall'amministrazione comunale, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto; l'integrazione, sottoscritta per accettazione dall'esecutore, integra gli atti contrattuali.

Le gravi e ripetute violazioni del piano operativo di sicurezza da parte dell'impresa, previa formale costituzione in mora da parte dell'ente appaltante, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Articolo 18 **Prevenzione degli infortuni e sicurezza del servizio**

La ditta è tenuta ad uniformarsi scrupolosamente ad ogni norma vigente o che verrà emanata in materia di prevenzione degli infortuni, sicurezza ed igiene del lavoro e successive modifiche, ottemperando anche a quanto previsto dal N.C.D.S. in materia di visibilità di persone al lavoro.

La ditta provvederà quindi a:

- a) Portare a conoscenza tutti i propri dipendenti dei rischi di qualsiasi natura derivanti dall'espletamento del servizio;

- b) Fare osservare a tutti i propri dipendenti la norme di prevenzione degli infortuni, sicurezza ed igiene del lavoro;
- c) Disporre e controllare che tutti i propri dipendenti siano dotati ed usino indumenti e i dispositivi di protezione individuale appropriati o prescritti per i rischi connessi con le operazioni da effettuare;
- d) Curare che tutte le attrezzature e i mezzi d'opera siano in regola con le prescrizioni vigenti;
- e) Informare immediatamente l'ente appaltante in caso di infortunio o incidente ed ottemperare, a tali evenienze a tutte le incombenze prescritte dalla legge.
- f) La ditta sarà tenuta, inoltre, a provvedere alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed alle assicurazioni sociali secondo le vigenti norme.

La ditta si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori occupati, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi vigenti alla data di esecuzione dei lavori stessi e nelle località in cui si svolgono, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni che per la categoria venissero stabilite.

CAPO IV

MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO E

CONDOTTA DEI LAVORI

Articolo 19

Descrizione del servizio

I servizi richiesti debbono essere svolti secondo le frequenze e modalità di seguito descritte. Nell'esecuzione dei servizi, quale norma generale, l'appaltatore dovrà attenersi alle migliori regole dell'arte e della specifica tradizione, nonché alle norme e prescrizioni che qui di seguito vengono indicate.

IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

IMPIANTI DI IRRIGAZIONE - MANUTENZIONE ORDINARIA

La manutenzione ordinaria degli impianti di irrigazione comprende in generale i seguenti interventi:

- Avviamento di inizio stagione, controllo e regolazione degli irrigatori, sostituzione delle batterie (compresa la fornitura), regolazione programmatori, pulizia irrigatori, controllo generale.
- Controlli settimanali e regolazioni durante la stagione in funzione dell'andamento climatico.
- Chiusura, svuotamento e messa a riposo degli impianti a fine stagione.

All'importo per la manutenzione ordinaria sarà applicato il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

IMPIANTI DI IRRIGAZIONE - INTERVENTI IN ECONOMIA

La Ditta appaltatrice dovrà effettuare la manutenzione ordinaria dell'impiantistica, idraulica ed elettrica, prevedendo ed eliminando i guasti dipendenti dall'uso normale delle apparecchiature, provvedendo alla sostituzione delle parti logorate e/o esaurite e soggette a ricambio periodico, fornendo i mezzi d'opera, la manodopera e ogni materiale occorrente.

In seguito alla messa in funzione degli impianti e alle verifiche periodiche, l'aggiudicatario dovrà provvedere al ripristino dei malfunzionamenti riscontrati sia che riguardino singoli irrigatori, elettrovalvole, tratti di tubazione, raccorderie, centraline elettroniche di comando e controllo cablaggi e connessioni elettriche a valle di quest'ultime.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche gli interventi accessori direttamente connessi quali eventuali scavi e successivi rinterrati e spianamenti, ripristino pozzetti e chiusini, ecc...

Tutti gli interventi di manutenzione e ripristino della funzionalità di cui al presente paragrafo dovranno essere preventivamente concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale e autorizzati e verranno

contabilizzati applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara all'elenco prezzi ASSOVERDE 2023-2024.

IMPIANTI DI IRRIGAZIONE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA

L'appaltatore è obbligato a eseguire i lavori, le sostituzioni e/o riparazioni aventi carattere straordinario.

Per manutenzione straordinaria si intende ogni attività finalizzata a modificare o ampliare gli impianti già in esercizio ed in particolare:

- Totale o parziale rifacimento dell'impianto;
- Sostituzione degli elementi deteriorati per "esaurita vita tecnica" come pompe, controlli automatici di livello, quadri elettrici, ecc...

L'appaltatore dovrà fornire i mezzi d'opera, la manodopera e i materiali occorrenti.

Accertata e/o segnalata comunque la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria, l'appaltatore dovrà darne immediata comunicazione.

Per l'esecuzione di eventuali lavori di manutenzione straordinaria, come su previsti, la Ditta appaltatrice dovrà presentare elaborati computistici delle opere da realizzarsi, redatti a propria cura e spese, utilizzando l'elenco prezzi ASSOVERDE 2023-2024 e applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara.

POTATURA

La potatura dovrà avvenire, seguendo le norme comuni per la tutela del verde, l'epoca di fioritura e le peculiarità delle specie arboree e arbustive, d'accordo con il DEC.

POTATURA DELLE SIEPI

La tempistica degli interventi è la seguente:

- 1° intervento entro il 30 giugno;
- 2° intervento entro il 31 ottobre.

Per la siepe presente presso il parcheggio dell'Assessorato Agricoltura in fraz. Ferrière e per una parte della siepe presente nell'area verde dell'edificio Pluriuso (scuola infanzia) la potatura dovrà essere eseguita solamente durante il 2° intervento.

La siepe deve essere tosata in modo tale che i piani, orizzontali e inclinati, siano perfetti senza gobbe e avvallamenti, senza rientranze o sporgenze che non siano previste. Si deve provvedere all'asportazione di tutte le specie infestanti (previa eradicazione delle medesime) erbacee, arbustive e arboree, anche se sviluppatasi ad altezze nettamente superiori a quella complessiva della siepe.

Può peraltro sussistere la necessità (senza che ciò dia diritto a maggiori compensi per l'appaltatore) di provvedere al rinnovo di siepi annose, degradate, defogliate, non mantenute e comunque da ridurre eccezionalmente, per necessità tecniche o estetiche (viabilità, visibilità, sicurezza...) praticando tagli anche su vegetazione di più anni (tagli sul vecchio), in modo tale da consentire una efficace ripresa vegetativa.

L'impresa può usare i mezzi che ritiene opportuno, purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione del lavoro, provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante.

Durante le operazioni di potatura l'impresa deve provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di piante e/o rami morti o irrimediabilmente ammalati. Le siepi dovranno all'occorrenza essere potate manualmente, nelle stagioni e con le tecniche idonee a rispettare le esigenze colturali specifiche, affinché possano estrinsecare al meglio le loro caratteristiche ornamentali (fioritura, fruttificazione...).

POTATURA DEGLI ARBUSTI E DELLE ROSE

La potatura degli arbusti/rose consiste nel contenimento della vegetazione arbustiva non a siepe. Gli arbusti da fiore devono essere potati tenendo conto dell'epoca di fioritura di ogni specie; a tal fine si pone in evidenza che:

– gli arbusti a fioritura invernale e/o primaverile devono essere potati al termine della fioritura con le piante già in vegetazione;

– gli arbusti a fioritura estiva dovranno essere potati sul legno a fine inverno.

Tali condizioni sono dettate dal fatto che alcune specie emettono gemme da fiore su rami dell'anno precedente (fioritura invernale e primaverile) e altre su rami sviluppatisi nello stesso anno (fioritura estiva).

Durante le operazioni di potatura l'impresa dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di piante e/o rami morti o irrimediabilmente ammalati.

Presso l'aiuola del parcheggio di Pont d'Aël l'impresa dovrà programmare n. 2 interventi di asportazione manuale di tutte le specie infestanti erbacee, sarmentose, legnose che abbiano proliferato all'interno delle macchie di arbusti anche se sviluppatesi ad altezze nettamente superiori a quella complessiva dell'arbusto.

POTATURA DELLE THUJA

La potatura annuale delle thuja, trovandosi nei pressi e all'interno dell'area cimiteriale, dovrà avvenire entro il 31 ottobre per la festa di tutti i Santi (1° novembre) e avrà lo scopo di far mantenere alla chioma la forma e la dimensione precedentemente conferite.

TOSATURA TAPPETI ERBOSI

La tosatura dei tappeti erbosi sono da distribuirsi nell'arco della fase vegetativa. Il numero dei tagli da eseguire dovrà essere adeguato alle condizioni climatiche in modo tale da contenere l'altezza media del tappeto erboso entro i 12 cm.

Il numero dei tagli da eseguire dovrà essere adeguato alle condizioni climatiche in modo tale da rispettare l'altezza sopra indicata.

Articolo 20

Ordine da tenere nell'andamento del servizio

In genere l'Impresa avrà la facoltà di sviluppare il servizio nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel più breve tempo possibile. L'Amministrazione si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato servizio entro un congruo termine perentorio senza che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Articolo 21

Condotta del servizio da parte dell'appaltatore

L'appaltatore che non conduce il servizio personalmente deve farsi rappresentare per mandato da persone fornite dei requisiti di idoneità tecniche e morali, alla quale deve conferire le facoltà necessarie per l'esecuzione dei lavori a norma del contratto.

L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. Il mandato deve essere depositato presso l'Amministrazione, la quale giudica sulla regolarità dei documenti prodotti e sulla conseguente accettabilità. L'appaltatore e suo incaricato, il cui nominativo deve essere preventivamente comunicato alla direzione dei lavori, deve per tutta la durata dell'appalto, dimorare in luogo prossimo ai lavori. L'Amministrazione ha diritto di esigere dall'appaltatore il cambiamento immediato del suo

rappresentante senza bisogno di allegare alcun speciale motivo e senza che perciò debba accordare indennità di sorta all'appaltatore od al suo rappresentante.

Articolo 22

Disciplina e buon ordine dei cantieri

L'appaltatore mantiene la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare dai suoi agenti operai le leggi ed i regolamenti. L'appaltatore non può assumere per i suoi agenti e capi cantiere se non persone capaci di coadiuvare e sostituirlo, occorrendo, nella condizione e nella misurazione dei lavori. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento o il licenziamento degli agenti e dei capi cantieri e degli operai dell'appaltatore per insubordinazione, incapacità e gravi negligenze.

L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia e dalla negligenza dei suoi agenti ed operai, nonché dalla malafede e dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Articolo 23

Attrezzature e macchinari

La scelta delle attrezzature e delle macchine da utilizzare deve essere fatta dall'aggiudicatario tenendo in debita considerazione la compatibilità delle stesse in rapporto alla struttura degli impianti. In particolare le attrezzature devono essere tecnicamente efficienti, dotate di tutti quegli accessori necessari a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni, secondo quanto prescritto dalle normative vigenti in Italia e nella C.E.E., con l'obbligo di mantenerle nel tempo in perfetto stato di funzionalità.

Articolo 24

Pagamenti dei lavori eseguiti

Il corrispettivo annuo dovuto per il presente appalto sarà corrisposto in n. 2 (due) rate, previo accertamento della regolarità contributiva e assistenziale (D.U.R.C.) così suddivise:

- 50% delle prestazioni a corpo oltre agli interventi in economia e alla manutenzione straordinaria svolti fino al 30 giugno di ogni anno;
- 50% delle prestazioni a corpo oltre agli interventi in economia e alla manutenzione straordinaria svolti dal 1° luglio al 30 novembre di ogni anno.

La Ditta dovrà presentare alle scadenze del 30 giugno e del 30 novembre di ogni anno le distinte degli interventi svolti in economia e contabilizzati applicando il ribasso d'asta offerto in sede di gara all'elenco prezzi ASSOVERDE 2023-2024.

Non saranno tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente o in contraddizione con gli ordini impartiti dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Articolo 25

Ordine di servizio - Istruzioni e prescrizioni

L'appaltatore, nell'eseguire il servizio in conformità del contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli siano comunicate per iscritto dal Direttore dell'esecuzione del contratto. E' salva la facoltà dell'appaltatore di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti.

Articolo 26

Tempo utile a dare compiuti i servizi - penalità

I servizi dovranno essere condotti secondo le buone regole della tecnica agronomica con rispetto dei tempi colturali e secondo le istruzioni che potranno essere impartite dall'Amministrazione appaltante. L'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente capitolato, e qualunque infrazione alle disposizioni normative vigenti, agli ordini e alle disposizioni impartite dal Direttore dell'esecuzione del contratto, rendono passibile l'Impresa di una penale giornaliera da applicarsi discrezionalmente dall'Amministrazione compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo.

La penalità verrà applicata dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale previa contestazione scritta e previo esame delle controdeduzioni fornite dall'appaltatore; l'ammontare sarà dedotto dall'importo dei lavori stessi. La sua applicazione non esclude peraltro il risarcimento dei danni che potessero derivare in conseguenza del ritardo.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo contrattuale.

CAPO V

NORME FINALI - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Articolo 27

Infortunati e danni

La ditta appaltatrice risponderà direttamente dei danni alle persone e/o alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interventi in favore della ditta stessa da parte di società assicuratrici.

Al fine di assicurare l'eventuale risarcimento danni, prima della consegna del servizio, all'appaltatore è richiesta la stipulazione di una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio. L'importo della somma da assicurare è pari all'importo del contratto. La polizza del presente comma assicura la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

Articolo 28

Subappalti

Per il subappalto trovano applicazione le norme di cui all'art. 119 del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36.

Articolo 29

Trasferimento della concessione

Nell'ipotesi di mutamento e/o modifica della ragione sociale, incorporazione e/o fusione con altra azienda operante nel settore, la ditta appaltatrice potrà trasferire il rapporto di lavoro alla nuova azienda, previa approvazione del Comune.

Articolo 30

Morte dell'assuntore

In caso di morte dell'assuntore, subentra di diritto il supplente designato all'atto della stipulazione del

contratto, salvo il diritto dell'amministrazione di risolvere il contratto stesso.

Articolo 31
Contenzioso - Accordo bonario

Per quanto concerne le operazioni tendenti a risolvere il contenzioso si ritengono applicabili i tempi e le modalità previste dall'art. 211 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Articolo 32
Definizione delle controversie

Le controversie derivanti dalla esecuzione del contratto, ivi comprese quelle relative all'accordo bonario saranno definite mediante il ricorso al tribunale competente.