

**COMUNE DI AYMAVILLES**  
Regione Autonoma Valle d'Aosta

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 26 DEL 02/10/2013**

**OGGETTO:**

**ADOZIONE TESTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE SOSTANZIALE GENERALE AL P.R.G.C. IN ADEGUAMENTO ALLA VIGENTE LEGGE REGIONALE NR. 11 DEL 06.04.1998.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO il parere favorevole, in merito alla presente deliberazione, espresso dal Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46;
- VISTE le proprie deliberazioni n. 184 in data 22 dicembre 1986 e n. 82 del 20 luglio 1987, regolarmente vistate dall'organo di controllo, aventi per oggetto l'adozione, rispettivamente, del Piano Regolatore Generale del Comune e del relativo Regolamento Edilizio, entrambi approvati con modificazioni dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8112 del 6 ottobre 1995;
- VISTE le successive 24 varianti non sostanziali al P.R.G.C. del comune di Aymavilles;
- RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 46 del 22 maggio 2002, con la quale veniva affidato l'incarico all'arch. MARCHISIO Andrea di Aosta, all'agr. FLAMINI Paola Laura di Aosta e al geol. GREGORI Fabrizio di Saint-Christophe, temporaneamente associati, l'incarico di adeguamento del Piano regolatore generale comunale al Piano territoriale paesistico ed alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
- VISTA la convenzione del 26 settembre 2002, firmata dal segretario comunale CHABOD Osvaldo, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Aymavilles e dall'arch. MARCHISIO Andrea di Aosta, dall'agronoma FLAMINI Paola Laura di Aosta e dal geol. GREGORI Fabrizio di Saint-Christophe, temporaneamente associati, con la quale si conferiva ai professionisti l'incarico di adeguare del Piano Regolatore Generale Comunale al Piano Territoriale Paesistico ed alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
- VISTA la propria deliberazione n. n. 1 del 18 gennaio 2013 ad oggetto "*Adozione testo preliminare variante sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale di Aymavilles in adeguamento alla L.R. 11/1998 e al P.T.P*" con la quale si è determinato di:
  - ❖ adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 3, della L.R. 11/1998, il testo preliminare della variante sostanziale al P.R.G.C.;
  - ❖ dare atto che la variante sostanziale allo strumento urbanistico risulta coerente con i principi, le finalità e le determinazioni della L.R. 11/1998 e del P.T.P.;
  - ❖ dare atto che la variante adottata sarà pubblicata per 45 giorni consecutivi e si provvederà a dare tempestiva informazione ai cittadini tramite comunicato inviato agli organi di informazione a carattere locale e regionale e sul sito internet istituzionale del comune al fine di consentire a chiunque di produrre osservazioni nel pubblico interesse, fino alla scadenza del termine predetto, come stabilito dall'art. 15, comma 8, della L.R. 11/1998;
  - ❖ dare atto che dalla data di esecutività della medesima deliberazione il piano regolatore entreranno in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 20 della L.R. 11/1998 e s.m.i.;

- RICHIAMATA la propria deliberazione n° 18 del 30 maggio 2013 con ad oggetto "Variante sostanziale generale di adeguamento del P.R.G.C. vigente alle norme della legge regionale 11/98 e successive modifiche e integrazioni e al P.T.P.". esame delle osservazioni pervenute." con la quale sono state esaminate le osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione del testo preliminare adottato con la precedente deliberazione;
- VISTI:
  - la legge regionale 06.04.1998, n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta." e in particolare l'art. 15:
    - ❖ *comma 9 che recita "Entro i successivi novanta giorni dalla conclusione del periodo di pubblicazione di cui al comma 8, il Comune si pronuncia sulle osservazioni eventualmente prodotte, disponendo, ove del caso, i conseguenti adeguamenti della variante sostanziale; questi non comportano una nuova pubblicazione ove non riguardino modifiche che attengono all'impostazione generale del PRG di cui all'articolo 14, comma 2. Il Comune adotta, infine, il testo definitivo della variante sostanziale";*
    - ❖ *comma 10 che dispone "Il provvedimento mediante il quale il Comune ha adottato il testo definitivo della variante sostanziale e i relativi elaborati sono trasmessi alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, che li esamina per valutarne la coerenza con i principi, le finalità e le determinazioni della presente legge e della pianificazione territoriale e paesaggistica della Regione; a tal fine, la medesima struttura cura l'istruttoria acquisendo i pareri e le osservazioni di tutte le strutture regionali e, ove del caso, degli enti pubblici interessati dal contenuto della variante sostanziale; il risultato di tale istruttoria è valutato dalla conferenza di pianificazione di cui al comma 5";*
  - il Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.), approvato con legge regionale 10 aprile 1998 n. 13;
- PRESO ATTO che il gruppo di professionisti con il coordinamento dell'arch. Andrea Marchisio ha espletato l'incarico relativo alla redazione della variante sostanziale al P.R.G.C. di adeguamento al P.T.P. provvedendo a depositare gli elaborati grafici variati secondo le osservazioni esaminate con la precedente deliberazione numero 18 del 30 maggio 2013, costituenti il testo definitivo della variante sostanziale al P.R.G.C. di adeguamento al P.T.P. e alla L.R. 11/1998, consistenti in:

<b>RELAZIONE</b>				
<b>a</b>				
<b>b</b>	<b>CARTOGRAFIA MOTIVAZIONALE:</b>			
Tav. M1a1		Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico		1:10.000
Tav. M1a2		Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico		1:10.000
Tav. M1b1		Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico		1:5.000
Tav. M1b2		Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico		1:5.000
Tav. M2a1		Carta di analisi dei valori naturalistici		1:10.000
Tav. M2a2		Carta di analisi dei valori naturalistici		1:10.000
Tav. M2b1		Carta di analisi dei valori naturalistici		1:5.000
Tav. M2b2		Carta di analisi dei valori naturalistici		1:5.000
Tav. M3a1		Carta di uso del suolo e strutture agricole		1:10.000
Tav. M3a2		Carta di uso del suolo e strutture agricole		1:10.000
Tav. M3b1		Carta di uso del suolo e strutture agricole		1:5.000
Tav. M3b2		Carta di uso del suolo e strutture agricole		1:5.000
Tav. M4a1		Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali		1:10.000
Tav. M4a2		Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali		1:10.000
Tav. M4b1		Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali		1:5.000
Tav. M4b2		Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali		1:5.000
Tav. M5a1		Carta dei vincoli artt. 136 e 142, D.Leg.vo 22.01.2004, n° 42		1:10.000
Tav. M5a2		Carta dei vincoli artt. 136 e 142, D.Leg.vo 22.01.2004, n° 42		1:10.000
Tav. M5b1		Carta dei vincoli artt. 136 e 142, D.Leg.vo 22.01.2004, n° 42		1:5.000
Tav. M5b2		Carta dei vincoli artt. 136 e 142, D.Leg.vo 22.01.2004, n° 42		1:5.000

<b>c</b>	<b>CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA:</b>			
	Tav.	P1a1	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:5.000
	Tav.	P1a2	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:5.000
	Tav.	P1a3	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:5.000
	Tav.	P1b1	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:2.000
	Tav.	P1b2	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:2.000
	Tav.	P1b3	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:2.000
	Tav.	P1b4	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:2.000
	Tav.	P1b5	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:2.000
	Tav.	P2a1	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:5.000
	Tav.	P2a2	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:5.000
	Tav.	P2a3	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:5.000
	Tav.	P2b1	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:2.000
	Tav.	P2b2	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:2.000
	Tav.	P2b3	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:2.000
	Tav.	P2b4	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:2.000
	Tav.	P2b5	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:2.000
	Tav.	P3a1	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:5.000
	Tav.	P3a2	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:5.000
	Tav.	P3a3	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:5.000
	Tav.	P3b1	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:2.000
	Tav.	P3b2	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:2.000
	Tav.	P3b3	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:2.000
	Tav.	P3b4	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:2.000
	Tav.	P3b5	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:2.000
	Tav.	P4a1	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:5.000
	Tav.	P4a2	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:5.000
	Tav.	P4a3	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:5.000
	Tav.	P4b1	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:2.000
	Tav.	P4b2	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:2.000
	Tav.	P4b3	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:2.000
	Tav.	P4b4	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:2.000
	Tav.	P4b5	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:2.000
	Tav.	P4c1	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG: Classificazione degli edifici	1:1.000

Tav.	P4c2	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG: Elenco degli edifici classificati e documentazione fotografica	1:1.000
<b>d</b>	<b>Norme Tecniche di Attuazione</b>		
<b>e</b>	Allegato 0 alle NTA: Articolazione del territorio comunale in sottozona ed Elenco sottozone (art. 43)		
<b>f</b>	Allegato 1 alle NTA: Tabelle di sottozona con usi e attività, modalità di azione e di intervento, condizioni operative e parametri urbanistico-edilizi (artt. 44, 46÷57, 60)		
<b>g</b>	Allegato 2 alle NTA: Servizi e attrezzature (art. 61)		
<b>h</b>	P.R.G. Dati		

- ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'articolo 21, comma 2, lett. l), della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- DOPO discussione ed esame in merito;
- A VOTI

d e l i b e r a

1. di adottare, ai sensi dell'art. 15, comma 9, della legge regionale 6 aprile 1998 n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta." il testo definitivo della variante sostanziale al P.R.G.C. vigente di adeguamento al P.T.P. e alla L.R. 11/1998, composta dagli elaborati elencati in premessa, i quali sono conformi alle determinazioni assunte con il precedente provvedimento consigliere n° 18 del 30 maggio 2013 con all'oggetto "variante sostanziale generale di adeguamento del P.R.G.C. vigente alle norme della legge regionale 11/98 e successive modifiche e integrazioni e al P.T.P.". esame delle osservazioni pervenute.";
2. di dare atto che:
  - ❖ ai sensi dell'art. 15 comma 3, della sopraccitata L.R. 11/1998, la presente variante sostanziale allo strumento urbanistico risulta coerente con i principi, le finalità e le determinazioni della L.R. 11/1998 e del Piano Territoriale Paesistico, come da idonea relazione presente tra gli elaborati della variante stessa;
  - ❖ ai sensi dell'art. 15 comma 10, della sopraccitata L.R. 11/1998, il presente provvedimento e i relativi elaborati del testo definitivo della variante adottata verranno trasmessi alla struttura regionale competente in materia di urbanistica per la successiva approvazione.