

COMUNE DI AYMAVILLES

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 36

Oggetto:

APROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, CONFORME AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE CON SOLE INTEGRAZIONI DI COMMI O DI ARTICOLI, A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE GENERALE AL PRGC IN ADEGUAMENTO ALLA VIGENTE LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 06/04/1998.

L'anno **duemilaquattordici** addi **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta **Pubblica**, il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
SARAILLON Luciano - Sindaco	Si
PAGANI Paola - Vice Sindaco	Si
REPELE Ivano - Assessore	Si
CARRAL Prospero - Assessore	Si
BERARD Alidoro - Assessore	Si
FOUDRAZ Raffaella - Assessore	Si
BATAILLON Cesare - Consigliere	Si
BORNEY Ivan - Consigliere	Si
CARLIN Jean-Erik - Consigliere	Si
CARRAL Alberto - Consigliere	No
GERBELLE Nedo - Consigliere	Si
BELLEY Fedele - Consigliere	Si
HERREN Remy - Consigliere	Si
BORINATO Alex - Consigliere	Si
PEPELLIN Luigi - Consigliere	Si
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta quale Segretario Comunale il Signor LANESE Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor SARAILLON Luciano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, CONFORME AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO REGIONALE CON SOLE INTEGRAZIONI DI COMMI O DI ARTICOLI, A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE GENERALE AL PRGC IN ADEGUAMENTO ALLA VIGENTE LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 06/04/1998.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO il parere favorevole, in merito alla presente deliberazione, espresso dal Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46;
- RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale numero 17 del 23 luglio 2017, con la quale si approvava la variante sostanziale generale al P.R.G.C. in adeguamento alla vigente legge regionale nr. 11 del 06.04.1998 e in accoglimento delle modificazioni introdotte con deliberazione della giunta regionale nr. 817 del 13 giugno 2014.
- VISTO che in data 30 luglio 2014 è stata pubblicata, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Valle d'Aosta, l'attestazione del Responsabile del Servizio Tecnico, con la quale si dichiara che ai sensi dell'art. 15 - comma 14 - della L.R. 11/98 e s.m.i., il Consiglio Comunale di Aymavilles, con deliberazione n. 17 del 23 luglio 2014, ha accolto integralmente le modificazioni proposte dalla Giunta Regionale, con deliberazione n. 817 del 13 giugno 2014, in merito alla variante sostanziale al P.R.G.C.;
- VISTA la determina del Responsabile del Servizio tecnico n° 097 del 03 luglio 2008, con la quale si affidava all'Arch. MARCHISIO Andrea con studio in Aosta, l'incarico per la redazione del regolamento edilizio del Comune di Aymavilles ai sensi dell'art. 53 della L.R. 11/98;
- VISTA la propria deliberazione n° 23 del 30 settembre 2014, con la quale si adottava, ai sensi dell'art. 54 comma 4 della L.R. n° 11/1998 il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale di Aymavilles;
- VISTA la nota dell'Assessorato Territorio Ambiente struttura dirigenziale Pianificazione Territoriale, datata 28 novembre 2014 prot. n° 9973, con la quale esprimeva ai sensi dell'art. 54 comma 4 della L.R. n° 11/1998, parere favorevole all'approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio Comunale di Aymavilles, tenuto conto delle seguenti osservazioni:
 - ❖ Articolo 6, comma 2: considerata la scelta di escludere la possibilità di dotarsi di componenti supplementi della Commissione Edilizia, si chiede di sopprimere le parole “e, per conoscenza, ai componenti supplementi,”;
 - ❖ Articolo 15, comma 2, lettera a): si chiede di sopprimere le parole “e nel caso in cui il terreno si trovi a sistemazione avvenuta ad una quota inferiore alla strada esistente” considerato che non è sempre verificabile;
 - ❖ Articolo 18, comma 2: si segnalano le seguenti modifiche:
 - sostituire il riferimento all'articolo 70 bis delle NTA con il riferimento all'articolo 15 comma 2 del Regolamento Edilizio;
 - all'ultimo periodo si chiede di sostituire la frase “L'esecuzione di superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), con caratteristiche differenti da quelle sopra riportate, ne comporta l'assimilazione, per le sole parti con caratteristiche differenti, a superfici utili abitabili (Su) o agibili (Sua), da computare nell'ambito della Superficie urbanistica (Sur) disponibile.” con la frase “L'esecuzione di superfici non residenziali destinate a servizi ed accessori (Snr), con dimensioni superiori da quelle sopra riportate, ne comporta l'assimilazione, per le sole parti in eccedenza, a superfici utili abitabili (Su) o agibili (Sua), da computare nell'ambito della Superficie urbanistica (Sur) disponibile.”;
 - ❖ Articolo 18, comma 3: si segnalano le seguenti modifiche:

- al fine di agevolare la lettura si chiede di identificare i punti in elenco a definizione delle caratteristiche delle *Snrs* denominandoli a), b), c);
 - al sopracitato punto a) si chiede di modificare il riferimento all'articolo, sostituendo le parole "art. 46" con le parole "art. 43";
 - in relazione all'ultimo periodo si chiede di sostituire la frase "L'esecuzione di superfici non residenziali destinate a impianti speciali (*Snrs*), con caratteristiche differenti da quelle sopra riportate, ne comporta l'assimilazione, per le sole parti con caratteristiche differenti, a superfici utili abitabili (*Su*) o agibili (*Sua*), da computare nell'ambito della Superficie urbanistica (*Sur*) disponibile." con la frase "L'esecuzione di superfici non residenziali destinate a impianti speciali (*Snrs*) di cui al punto b), con dimensioni superiori a quelle sopra riportate, ne comporta l'assimilazione, per le sole parti in eccedenza, a superfici utili abitabili (*Su*) o agibili (*Sua*), da computare nell'ambito della Superficie urbanistica (*Sur*) disponibile. Qualsiasi altra superficie *Snrs* diversa dalle precedenti comporta l'assimilazione alle superfici utili abitabili (*Su*) o agibili (*Sua*) da computare nell'ambito della superficie urbanistica (*Sur*) disponibile";
 - ❖ Articolo 20, comma 2: per chiarezza interpretativa si chiede di sopprimere la parola "monostanza" e di sostituire la parola "pluristanza" con la parola "plurilocale";
 - ❖ Articolo 20, comma 4: si chiede di sostituire le parole "può definire" con le parole "definisce";
 - ❖ Articolo 22, nota 57: si chiede di lasciare solo il riferimento agli articoli senza le specificazioni inserite tra parentesi;
 - ❖ Articolo 22bis, comma 9: si chiede di sostituire le parole "territoriale" con le parole "fondiaria";
 - ❖ Articolo 26, comma 2: si chiede di modificare il comma come segue "Le caratteristiche delle rampe, dei pianerottoli, parapetti, corrimano ecc..., sono quelle previste dalle normative vigenti" al fine di armonizzare il testo;
 - ❖ Articolo 26, comma 3: di conseguenza a quanto espresso precedentemente si chiede di sopprimere la seguente frase "Per le restanti caratteristiche (parapetti, corrimano, ecc.), si rimanda al precedente comma 2.";
 - ❖ Articolo 30, comma 10: si chiede di aggiungere dopo le parole "all'espropriazione dell'edificio" le parole "secondo le procedure vigenti";
 - ❖ Articolo 34 comma 5: si propone di valutare la possibilità di modificare le altezze previste al punto b) da 2,50 m a 2,00 m e al punto c) da 2,20 m a 2,00 m;
 - ❖ Articolo 36 comma 4: si chiede di sopprimere il punto c) in quanto l'altezza libera interna disponibile a monte dell'edificio potrebbe in alcuni casi non superare 1,80 m.;
- SENTITO il Vice Sindaco sig.ra PAGANI Paola esporre nel dettaglio le osservazioni trasmesse dall'Assessorato Territorio Ambiente e illustrare il nuovo regolamento edilizio comunale;
 - RITENUTO opportuno accogliere tutte le osservazioni trasmesse dall'Assessorato Territorio Ambiente struttura dirigenziale Pianificazione Territoriale, trasmesse in data 28 novembre/2014 prot. n° 9973;
 - RITENUTO opportuno a seguito di confronto con alcuni professionisti della zona, modificare l'art. 16 "Piani" comma 5 (senza che cambi la sostanza dell'articolo) così come segue:

"Si definisce piano seminterrato di un edificio quel piano che, ancorché non completamente interrato, si presenta con il pavimento in tutto o in parte al di sotto del livello del terreno sistemato con:

A non superiore al 50% di **B**

dove:

A = alla sommatoria delle porzioni delle superfici esterne delle pareti perimetrali che, comprese tra il pavimento finito del piano seminterrato e l'intradosso finito del relativo solaio di copertura, risultano emergenti rispetto al terreno sistemato;

B = alla sommatoria di tutte le superfici esterne delle pareti perimetrali, comprese tra il pavimento finito del piano seminterrato e l'intradosso finito del relativo solaio di copertura.

Oltre tale limite il piano sarà assimilato a fuori terra";
 - RILEVATA la necessità inoltre di modificare il primo alinea del 4 comma dell'art. 28 "Inserimento ambientale e decoro degli edifici", così come segue, in quanto ritenuto troppo vincolante per una realtà territoriale come quella di Aymavilles:

"Per quanto attiene all'aspetto esteriore degli edifici, i materiali costituenti l'involucro edilizio saranno di norma:

- pietra;
- legno;
- intonaco.

In particolare:

- i muri e i rivestimenti in pietra dovranno essere eseguiti coerentemente con i muri in pietra tradizionali (a secco, a pietra scagliata, a pietra rasa), evitando disposizioni geometriche regolari; non saranno quindi ammesse evidenziazioni con rigature o colorazioni della linea di separazione delle pietre o disposizioni delle stesse che non rispettino una logica di equilibrio statico, come ad esempio le pietre disposte verticalmente.”
- VISTO il nuovo regolamento edilizio adeguato sulla base del parere regionale e delle modifiche sopra richiamate, trasmesso in data 17 dicembre 2014 nostro prot. n° 8686 dall’ Arch. MARCHISIO Andrea con studio in via Malherbes, n° 22 11100 AOSTA (AO);
- VISTO l’articolo 54 della L.R. numero 11/1998 “Regolamento edilizio tipo – approvazione del regolamento edilizio” ed in particolare il comma 6) che recita “*Nei casi di cui ai commi 4 e 5, il Comune recepisce le eventuali modificazioni richieste dalla struttura regionale competente in materia di urbanistica, approva il regolamento edilizio e provvede alla pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione, nonché alla sua trasmissione, in formato cartaceo e digitale, alla struttura regionale competente in materia di urbanistica*”;
- ATTESA la propria competenza in merito all’adozione del presente atto ai sensi dell’articolo 21, comma 2, lett. 1), della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;
- DOPO discussione ed esame in merito;
- A VOTI unanimi favorevoli, palesemente espress

d e l i b e r a

1. di approvare per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell’art. 54 comma 6 della L.R. 11/1998 e s.m.i., il nuovo regolamento edilizio comunale di Aymavilles, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di provvedere alla pubblicazione della deliberazione di approvazione del nuovo regolamento edilizio comunale nel Bollettino ufficiale della Regione;
3. di dare atto che il presente provvedimento così come il regolamento edilizio approvato sia in formato cartaceo che digitale verrà trasmesso all’ufficio Regionale competente in materia urbanistica, così come previsto dall’art. 54 comma 6 della L.R. n° 11/1998.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to SARAILLON Luciano

IL SEGRETARIO

f.to LANESE Dott. Giuseppe

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che, ai sensi dell'art. 52 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 24/12/2014 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dalla data odierna ai sensi dell'art. 52 ter della stessa legge.

Aymavilles li 24/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to LANESE Dott. Giuseppe

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Aymavilles, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(LANESE Dott. Giuseppe)