



AVVISO PER LA LOCAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOC. PONT D'AEI NEL COMUNE DI AYMAVILLES.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della determinazione del responsabile dell'area amministrativa n. 81 del 08.03.2024, esecutiva ai sensi di legge

RENDE NOTO

che il Comune di Aymavilles intende concedere in locazione al miglior offerente i terreni di proprietà comunale in loc. Pont d'Ael, nel Comune di Aymavilles, censiti al Catasto Terreni al foglio 34, particelle nn. 41 e 70, al foglio 43, particelle nn. 99 e 113 e al foglio 44, particelle nn. 32, 392 e 449, come da planimetrie e visure allegate, per un totale di complessivi mq 5.243.

CANONE

La locazione dei terreni oggetto del presente avviso è offerta al canone annuo di € 300,00 (trecento/00), quale importo a base d'asta soggetto a offerte al rialzo, per ciascuna delle 6 stagioni di durata del contratto. Il canone dovrà essere corrisposto in unica soluzione entro il 15 ottobre di ogni anno.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul canone annuo a base di gara.

DURATA E CONTRATTO

La durata della locazione è prevista per il periodo dal 01.05.2024 e fino al 31.12.2029 (6 stagioni complessive).

Il contratto di locazione in deroga (di cui viene allegata bozza) verrà stipulato con l'assistenza dell'Associazione Agricoltori della Valle d'Aosta, con spese a carico dell'affittuario.

REQUISITI

Gli interessati per poter validamente partecipare alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

- non trovarsi nelle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;
- non aver avuto contenziosi con l'amministrazione comunale di Aymavilles;
- essere in regola con tutti i pagamenti eventualmente dovuti a favore di pubbliche amministrazioni e, in particolare, a favore del Comune di Aymavilles.

MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Aymavilles – Fraz. Chef Lieu n. 1, tramite raccomandata A/R ovvero consegna a mano, **entro le ore 12:00 del giorno 29 marzo 2024, a pena di esclusione dalla gara**, un plico chiuso, sigillato con ceralacca o timbrato e firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura "NON APRIRE - OFFERTA PER LOCAZIONE TERRENI". Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio protocollo del Comune.

I plichi pervenuti saranno aperti **in seduta pubblica il giorno 3 aprile 2024 alle ore 9:00**, presso il Municipio di Aymavilles, Fraz. Chef Lieu n. 1 – piano primo.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- a) **Istanza di ammissione** alla gara redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e Partita IVA e le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti

richiesti, debitamente sottoscritta dall'interessato o dal Legale Rappresentante della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso; l'istanza dovrà essere formulata utilizzando l'apposito Modello "Allegato A", scaricabile dal sito internet del Comune oppure da ritirare presso lo stesso Comune.

- b) **Offerta in bollo** (Modello "Allegato B") contenente il prezzo offerto in cifre ed in lettere, sottoscritta dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre è quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione comunale.

In caso di in caso di parità di offerte si procederà mediante estrazione a sorte.

PROTEZIONE DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 l'informativa relativa alla protezione dei dati personali è reperibile al seguente link: <https://www.comune.aymavilles.ao.it/privacy> o è consultabile nei locali del Comune.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni rivolgersi agli uffici comunali al tel. 0165 922800.

Aymavilles, li 08.03.2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
dr.ssa Sabina Rollet