

Comune di Aymavilles

**
**

**
**

**
**

**
**

REGOLAMENTO

PER LA GESTIONE E L'UTILIZZO

DELL'AUTORIMESSA COPERTA

IN LOCALITA' VERCELLOD

Articolo 1

L'Amministrazione comunale di Aymavilles risulta proprietaria alla frazione Vercellod di un fabbricato da adibire ad autorimessa coperta, per complessivi n. 17 posti macchina.

Articolo 2

I posti macchina potranno essere affidati da parte dell'amministrazione ai privati richiedenti che ne faranno domanda nei modi e nei termini fissati con apposito avviso pubblico.

Articolo 3

Qualora il numero dei richiedenti dovesse essere superiore al numero dei posti macchina disponibili, verrà data precedenza agli abitanti della frazione Vercellod per i quali, in via prioritaria, è stata realizzata l'opera. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre la facoltà di negare l'affitto nei confronti dei richiedenti che non dovessero offrire garanzie di serietà e di affidamento, ovvero in possesso di mezzi particolarmente ingombranti.

Articolo 4

Gli affittuari dovranno astenersi dall'installare attrezzature fisse e dall'adibire i parcheggi ad officina meccanica o a magazzino. E' fatto inoltre assoluto divieto al subaffitto dei posti macchina locati.

Articolo 5

Le spese per la manutenzione straordinaria del fabbricato sono a totale carico dell'Amministrazione comunale mentre quelle di gestione e di ordinaria manutenzione graveranno sugli affittuari, ad esclusione di quelle per il consumo dell'energia elettrica che rimarranno a carico del Comune.

Articolo 6

L'Amministrazione comunale provvederà, a suo carico, alle polizze assicurative relative all'incendio ed alla R.C. del fabbricato; le eventuali polizze concernenti il furto ed altri danni per responsabilità civile potranno essere stipulate direttamente dagli affittuari.

Articolo 7

Il canone di affitto sarà fissato con successivo separato provvedimento consiliare con il quale potranno anche essere indicate eventuali modalità per l'aumento e l'adeguamento del canone.

Articolo 8

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rescindere in ogni momento i singoli contratti d'affitto nei seguenti casi:

- a) mancato pagamento del canone entro il 31 dicembre di ogni anno;
- b) mancato rispetto delle norme e degli obblighi contenuti nel presente regolamento.